





РАЗРЕШЕНИЕ НА ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

Разрешение		Обозначение	«I очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах ул. Стачек-Войкова-пер. Ристланда»	
№ 483-19		17-18-00-5-AP7		
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	1	Добавлены новые листы (л.5, л.6) в ведомость чертежей основного комплекта.	5	
1	2	Лист заменен. Откорректированы названия цветов в ведомости отделки и в условных обозначениях. Скорректирована отделка лоджий. Добавлены маркировки лоджий. Изменена отделка стен под витражами на 1 этаже.	5	
1	3	Лист заменен. Откорректированы названия цветов в ведомости отделки и в условных обозначениях. Скорректирована отделка лоджий. Добавлены маркировки лоджий. Удалён штукатурный элемент на деревянной части фасада 22-14 на 7, 8 этаже. Изменена отделка стен под витражами на 1 этаже.	5	
1	5, 6	Лист новый. Добавлены схемы лоджий.	5	

Согласовано				
Н.контр				

				000 "Строительное Проектирование "КУБ" 	Лист	Листов
ГИП	Бойко		11.18			
Составил	Овчинников		11.18			
Изм. внес	Овчинников		11.18		1	1



ООО «Строительное проектирование «КЧБ»
Свидетельство № СРО-П-174-01102012 от 05 июня 2017 г.

Заказчик: ООО «Брусника. Екатеринбург»

I очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах ул.
Стачек-Войкова-пер. Ристланда

Рабочая документация

Архитектурные решения. Фасады.
Секция 5

17-18-00-5-АР7

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	483-19	<i>Гоним</i>	12.19

Екатеринбург, 2019

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



ООО «Строительное проектирование «КЧБ»
Свидетельство № СРО-П-174-01102012 от 05 июня 2017 г.


Заказчик: ООО «Брусника. Екатеринбург»

I очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах ул.
Стачек-Войкова-пер. Ристланда

Рабочая документация

Архитектурные решения. Фасады.
Секция 5

17-18-00-5-АР7

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	483-19		12.19

Директор



Д. А. Бойко

ГИП



А. С. Бойко

Екатеринбург, 2019

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Согласовано:

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1(Зам.)
2	Фасад 13-22 (дворовой). Фасад 22-13. Ведомость отделки фасадов	Изм.1(Зам.)
3	Фасад Ю-ГГ. Фасад ГГ-Ю.	Изм.1(Зам.)
4	Виды А, Б, В, Г.	
5	Тип 1. Лоджия. Тип 2. Лоджия угловая. 1-1.	Изм.1(Нов.)
6	Тип 3. Лоджия двухуровневая. Тип 4. Лоджия угловая двухуровневая.Тип 5. Сечение по террасам	Изм.1(Нов.)

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов


Обозначение	Наименование	Примечание
ТУ 5762-010-74182181-2012	Плиты минераловатные теплоизоляционные "ТЕХНО"	
СТО 58239148-001-2006	Системы наружной теплоизоляции стен зданий с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки "Ceresit"	
ГОСТ 32310-2012	Изделия из экструзионного пенополистирола XPS	
	теплоизоляционные промышленного производства,	
	применяемые в строительстве. Технические условия.	
ТУ 5772-010-58239148-2006 изм. 2	Полимерные декоративные штукатурки т.м. Ceresit	

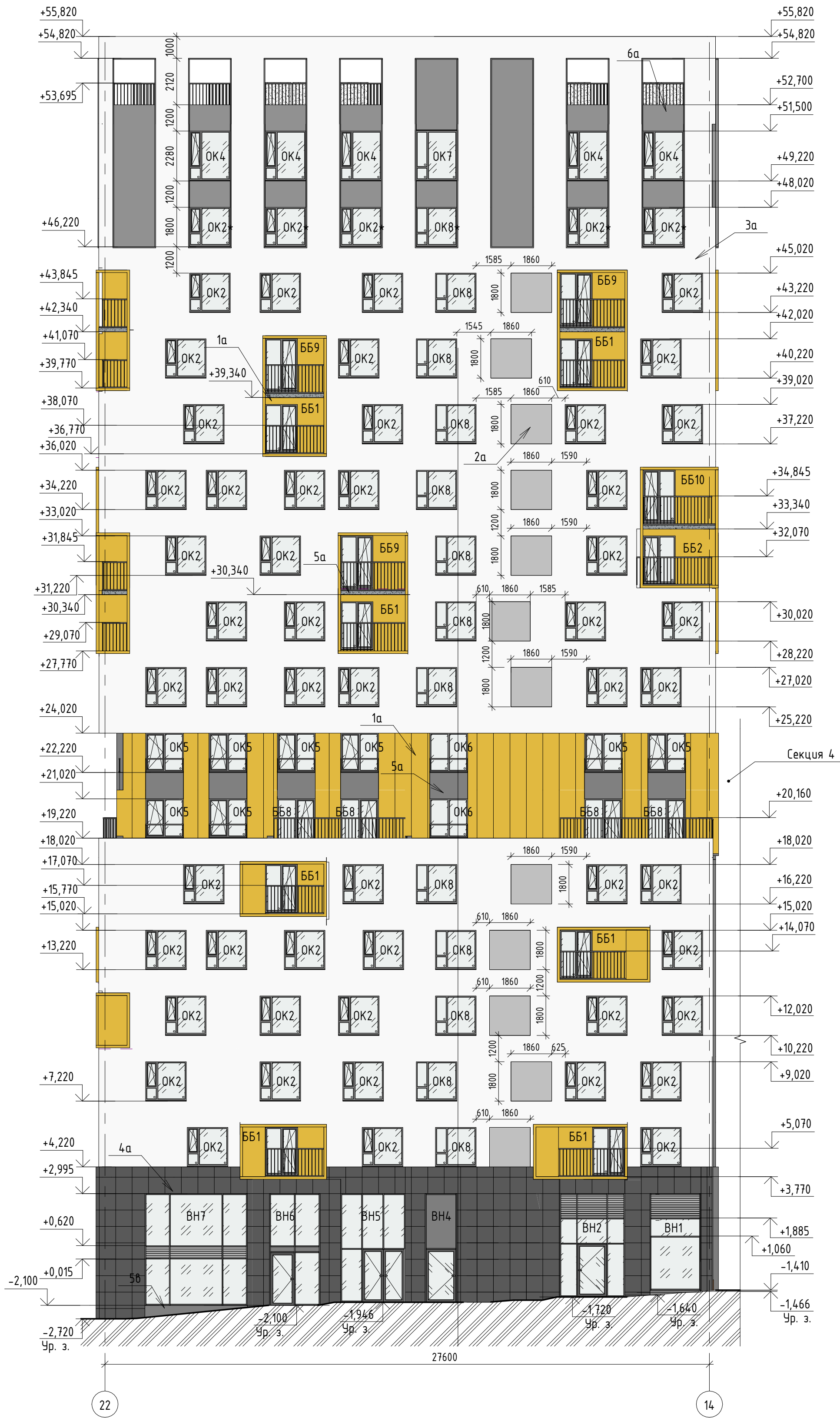
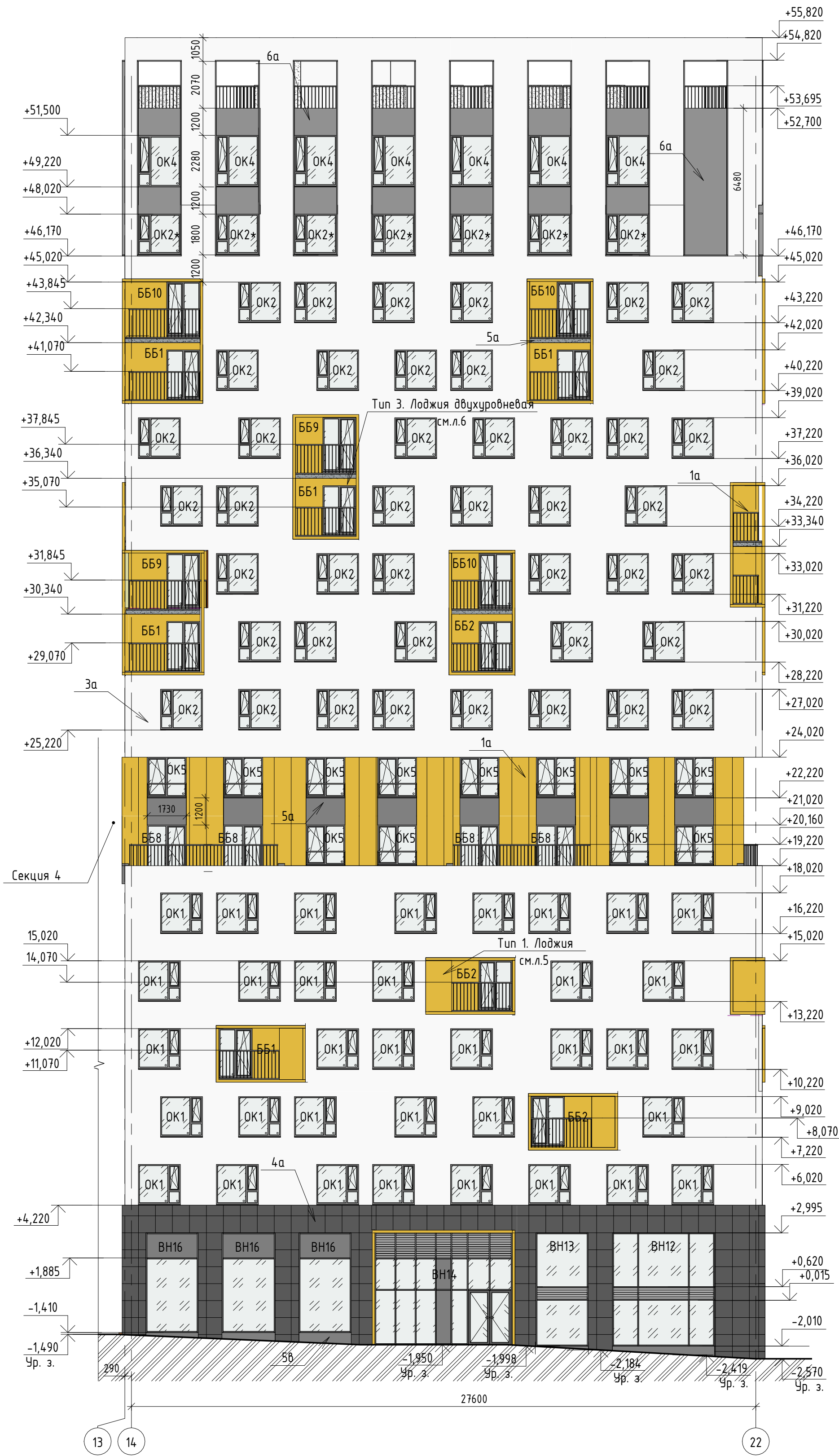
ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Основанием для проектирования объекта "I очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах ул. Стачек-Войкова-пер. Ристланда" является:
 - договор на проектирование №17-18 от 25.12.2018г.;
 - проектная документация раздела: архитектурные и объемно-планировочные решения 17-18-00-AP1.
- Характеристики проектируемого здания:
Уровень ответственности здания по ФЗ №123-ФЗ от 30 декабря 2009 - нормальный.
Рекомендуемый срок службы по ГОСТ 27751-2014 - не менее 50 лет.
Степень огнестойкости здания по СП 2.13130.2012 - I.
Класс конструктивной пожарной опасности по СП 2.13130.2012 - C0.
Класс функциональной пожарной опасности по ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008:
 - 8-ми этажный жилой дом - Ф 1.3,
 - встроенные административно-офисные помещения магазина - Ф 4.3.
- За относительную отметку ±0,000 принята абсолютная отметка 268,70.
- Проект разработан для следующих условий:
 - 4.1. Площадка строительства расположена в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга Свердловской области.
 - 4.2. Нормативное значение ветрового давления по СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» для I района - 23 кг/м2;
 - 4.3. Расчетное значение веса снегового покрова по СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» для III района - 180 кг/м2;
 - 4.4. Расчетная температура наружного воздуха по наиболее холодной пятидневке - 32° С.
- Строительные и отделочные материалы, применяемые в проекте, возможно заменить на материалы с аналогичными характеристиками. Замену материалов согласовать с проектировщиком.
- Все принятые строительные и отделочные материалы должны иметь санитарно-эпидемиологические заключения, сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности РФ и разрешены для применения Госсанэпиднадзором и органами противопожарной безопасности РФ

Проект разработан в соответствии с нормативными документами Госстроя России, ведомственными нормами, согласованными Госстроем России, государственными стандартами, заданием на проектирование, техническими условиями на инженерное обеспечение и с документами по взрыво- и пожаробезопасности.

Главный инженер проекта _____ А.С. Бойко

						17-18-00-5-AP7		
1	-	Зам.	4.83-19	Юнчук	12.19	I очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах ул. Стачек-Войкова-пер. Ристланда		
Изм.	Кол.чч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разраб.	Гончарова	Юнчук	11.19	Секция 5		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Привалова	Юнчук	11.19			Р	1	6
ГАП	Привалова	Юнчук	11.19					
Н.контроль	Гончар	Юнчук	11.19	Общие данные		ООО "Строительное Проектирование "КУБ" CUBE 		



Ведомость отделки фасадов 5 секция					
№п/п	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер цвета	Площадь	Примечание
1	Наружные стены по системе вентилируемого фасада по утеплителю "ТехноНиколь" Техновент толщиной 150 мм	Кассеты алюминиевые Sevalcon на подсистеме	SEVALLAM MP90295-1 WOOD	258,1	
2	Наружные стены по системе вентилируемого фасада по утеплителю "ТехноНиколь" Техновент толщиной 150 мм	Фиброцементные плиты Аквитон на подсистеме на скрытом креплении	Цвет серый, RAL 7009	317,5	
3	Утепленное перекрытие над входами в офисы и МОП со стороны улицы по аквипанели и по утеплителю "ТехноНиколь" ТехноФас 200 мм	Фасадная тонкослойная штукатурка типа CERESIT	Цвет серый, RAL 7009	13,8	
4	Наружные стены из минераловатного утеплителя "ТехноНиколь" ТехноФас толщиной 150 мм	Фасадная тонкослойная штукатурка типа CERESIT	Цвет белый, Caparol Schiefer 18	3229,7	
5	Оштукатуривание парапета по аквипанели на террасах жилых этажей	Фасадная тонкослойная штукатурка типа CERESIT	Цвет белый, Caparol Schiefer 18	26,6	
6	Наружные стены из минераловатного утеплителя "ТехноНиколь" ТехноФас толщиной 130 мм	Фасадная тонкослойная штукатурка типа CERESIT	Цвет светло-серый, Caparol Basalt 13	60,3	
7	Наружные стены из минераловатного утеплителя "ТехноНиколь" ТехноФас толщиной 150 мм	Фасадная тонкослойная штукатурка типа CERESIT	Цвет темно-серый, Caparol Schiefer 0	54,4	
9	Наружные стены из минераловатного утеплителя "ТехноНиколь" ТехноФас толщиной 130 мм	Фасадная тонкослойная штукатурка типа CERESIT	Цвет серый, Caparol Basalt 12	178,0	
10	Штукатурные вставки на 1 этаж по утеплителю "ТехноНиколь" ТехноФас 150 мм	Фасадная тонкослойная штукатурка типа CERESIT	Цвет темно-серый, Caparol Schiefer 0	30,6	
11	Оштукатуривание балконных плит	Фасадная тонкослойная штукатурка типа CERESIT	Цвет темно-серый, Caparol Schiefer 0	60,1	
12	Отделка кровли по утеплителю "ТехноНиколь" ТехноФас 100 мм	Фасадная тонкослойная штукатурка типа CERESIT	Цвет темно-серый, Caparol Schiefer 0	130,0	
13	Отделка кровли по утеплителю "ТехноНиколь" ТехноФас 150 мм	Фасадная тонкослойная штукатурка типа CERESIT	Цвет темно-серый, Caparol Schiefer 0	124,9	
14	Отделка лоджий по утеплителю "ТехноНиколь" Техновент 130 мм	Кассеты алюминиевые Sevalcon на подсистеме	SEVALLAM MP90295-1 WOOD	72,1	
15	Отделка лоджий по утеплителю "ТехноНиколь" Техновент 150 мм	Кассеты алюминиевые Sevalcon на подсистеме	SEVALLAM MP90295-1 WOOD	316,4	
16	Отделка лоджий по утеплителю "ТехноНиколь" Техновент 200 мм	Кассеты алюминиевые Sevalcon на подсистеме	SEVALLAM MP90295-1 WOOD	105,4	
17	Отделка лоджий без утеплителя (угловые)	Кассеты алюминиевые Sevalcon на подсистеме	SEVALLAM MP90295-1 WOOD	9,4	
18	Входная группа по утеплителю "ТехноНиколь" Техновент 150 мм	Кассеты алюминиевые Sevalcon на подсистеме	SEVALLAM MP90295-1 WOOD	13,2	
19	Входная группа по утеплителю "ТехноНиколь" Техновент 200 мм	Кассеты алюминиевые Sevalcon на подсистеме	SEVALLAM MP90295-1 WOOD	7,3	

20. Площадь аквипанели для устройства парапетов на террасах жилых этажей - 44,4 м2
21. Рамки из алюминия HF SEVALCON (или аналог) на лоджиях - 362,6 п.м., рамки из алюминия HF SEVALCON (или аналог) для входных групп - 22,6 п.м, цвет - MP90295-1 WOOD
22. Рамки из алюминия HF SEVALCON (или аналог) вокруг окон 16-17 этажей - 546,6 п.м., цвет - RAL 7015

- Условные обозначения фасады
- 1а

Кассеты алюминиевые Sevalcon на подсистеме/
SEVALLAM MP90295-1 WOOD
- 2а

Фасадная тонкослойная штукатурка типа CERESIT
(caparol rustico) по утеплителю
Цвет - светло-серый, Caparol Basalt 13
- 3а

Фасадная тонкослойная штукатурка типа CERESIT
(камышковая (по согласованию с заказчиком)) по утеплителю
Цвет - белый, Caparol Basalt 18
- 4а

Крупноформатные фиброцементные панели
на скрытом креплении
Цвет - серый, RAL 7009
- 5а

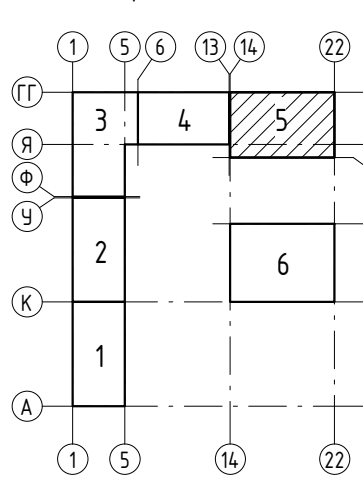
Фасадная тонкослойная штукатурка типа CERESIT
(caparol rustico) по утеплителю
Цвет - темно-серый, Caparol Schiefer 0
- 6а


Фасадная тонкослойная штукатурка типа CERESIT
(caparol filigrano) по утеплителю
Цвет - серый, Caparol Basalt 12
- 5б

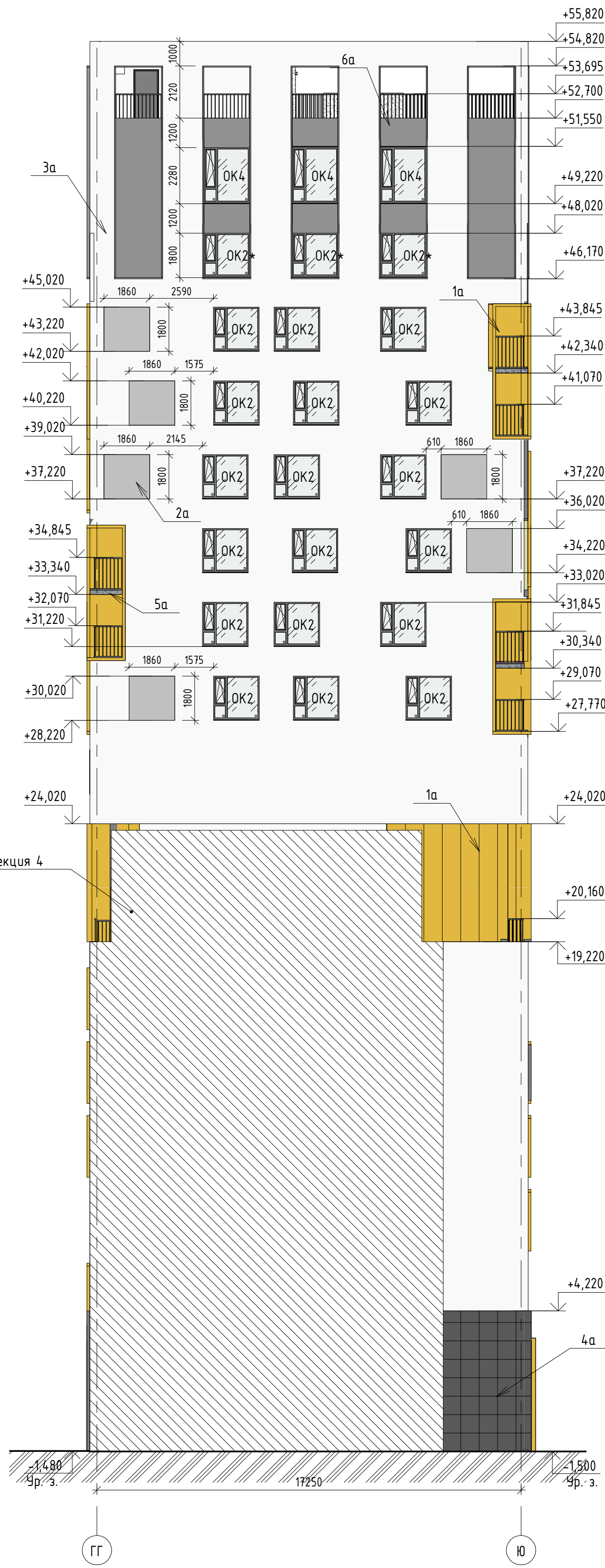
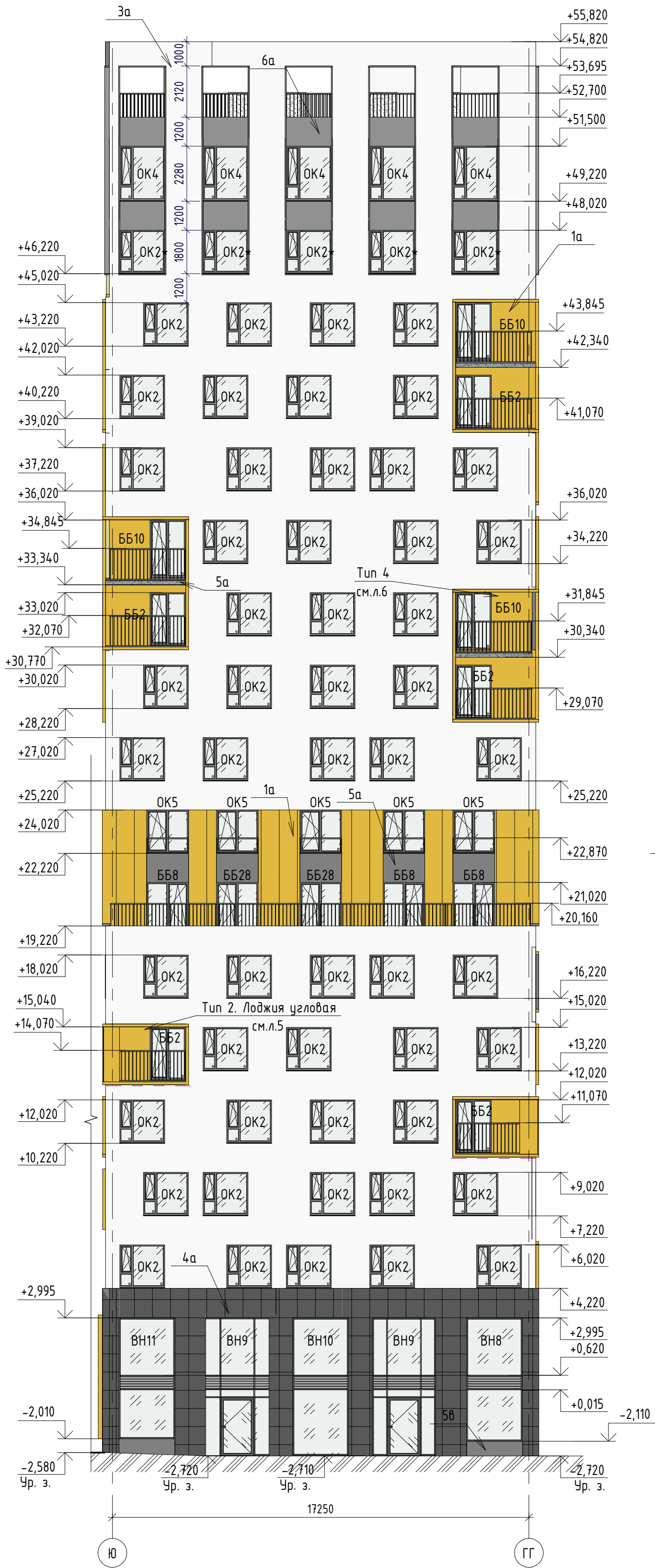
Фасадная тонкослойная штукатурка типа CERESIT
(камышковая (по согласованию с заказчиком)) по утеплителю
Цвет - темно-серый Caparol Schiefer 0

1. За относительную отметку ±0,000 принята абсолютная отметка 268,70
2. Работать совместно с р. -AP0; -AP1; -AP3; -AP4; -AP5; AP6.
3. Схемы оконных и балконных блоков, схемы витражного заполнения см. р. -AP6.
4. Цвета окраски фасадов уточнить пробными выкрасами на объекте и согласовать с Заказчиком.
5. Отделку цоколя под навесным фасадом уточнить у производителя фасадной системы (оштукатуривание или применение фартука из ОЦ-стали)
6. Объем утеплителя для утепления цоколя см.р. -AP0
7. Отделку фасада под витражами 1 этажа согласовать с заказчиком (окрашенный ОЦ-лист или штукатурка)

Схема расположения секций



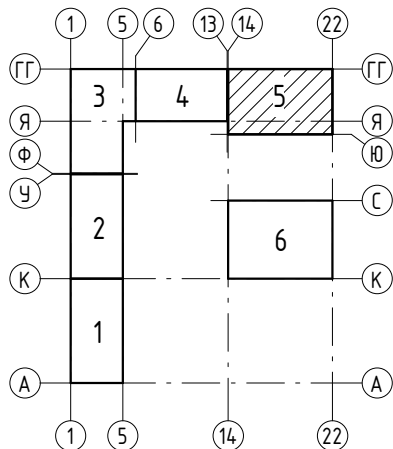
					17-18-00-5-AP7			
					I очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах ул. Спачек-Войкова-пер. Ристланд			
1	-	Зам.	4.83.19	<i>Лист</i>	12.19			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Гончарова		<i>Лист</i>	11.19			
Проверил		Привалова		<i>Лист</i>	11.19			
ГАП		Привалова		<i>Лист</i>	11.19			
						Секция 5		
						Стандия	Лист	Листов
						Р	2	
Н.контроль		Гончар		<i>Лист</i>	11.19			
						Фасад 13-22 (дворовой). Фасад 22-13. Ведомость отделки фасадов		
						ООО "Строительное Проектирование "КУБ" CUBE 		




Условные обозначения фасады

- 1а Кассеты алюминиевые Sevalcon на подсистеме/ SEVALLAM MP90295-1 WOOD
- 2а Фасадная тонкослойная штукатурка типа CERESIT (сарарол rustico) по утеплителю Цвет - светло-серый, Sararol Basalt 13
- 3а Фасадная тонкослойная штукатурка типа CERESIT (камешковая (по согласованию с заказчиком)) по утеплителю Цвет - белый, Sararol Basalt 18
- 4а Крупноформатные фиброцементные панели на скрытом креплении Цвет - серый, RAL 7009
- 5а Фасадная тонкослойная штукатурка типа CERESIT (сарарол rustico) по утеплителю Цвет - темно-серый, Sararol Schiefer 0
- 6а Фасадная тонкослойная штукатурка типа CERESIT (сарарол filigrano) по утеплителю Цвет - серый, Sararol Basalt 12
- 5б Фасадная тонкослойная штукатурка типа CERESIT (камешковая (по согласованию с заказчиком)) по утеплителю Цвет - темно-серый Sararol Schiefer 0

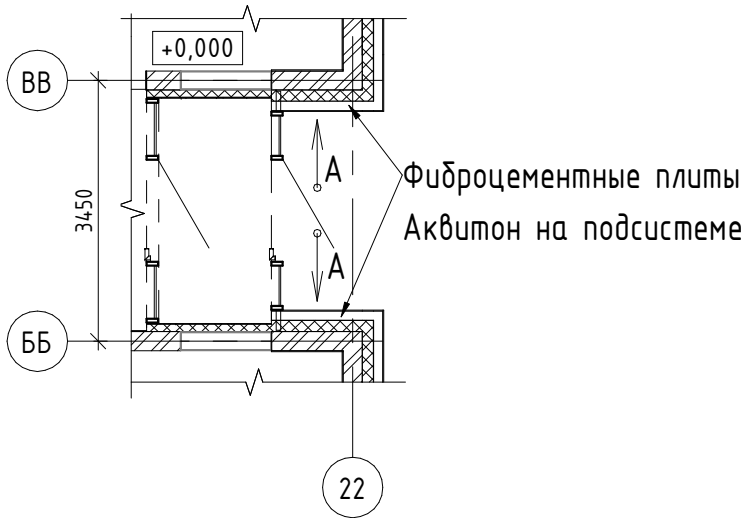
Схема расположения секций



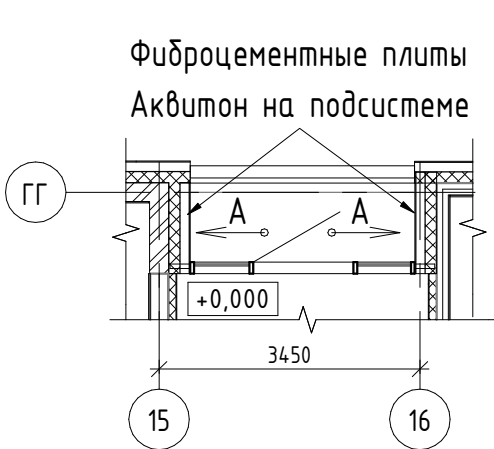
1. За относительную отметку ±0,000 принята абсолютная отметка 268,70
2. Работать совместно с р. -АР1; -АР3; -АР4; -АР5; АР6.
3. Схемы оконных и балконных блоков, схемы витражного заполнения см. р. -АР6.
4. Цвета окраски фасадов уточнить пробными выкрасами на объекте и согласовать с Заказчиком.

						17-18-00-5-AP7			
1	-	Зам.	483-19	<i>Товар</i>	12.19	I очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах ул. Стачек-Войкова-пер. Рустланда			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Секция 5	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Гончарова			<i>Гончарова</i>	11.19		Р	3	
Проверил	Привалова			<i>Привалова</i>	11.19				
ГАП	Привалова			<i>Привалова</i>	11.19	Фасад Ю-ГГ. Фасад ГГ-Ю.	ООО "Строительное Проектирование "КЧБ"		
Н.контроль	Гончар			<i>Гончар</i>	11.19		CUBE 		

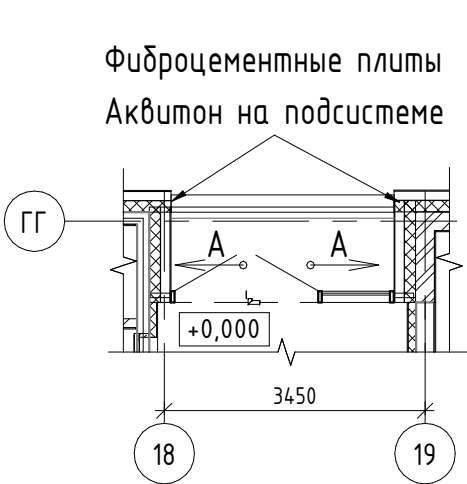
Фрагмент плана на отм. 0,000 между осями
ББ-ВВ/22



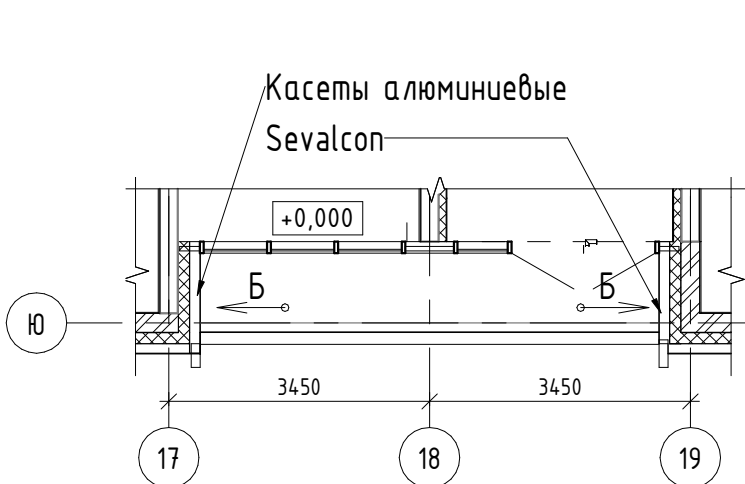
Фрагмент плана на отм. 0,000 между осями
ГГ/15-16



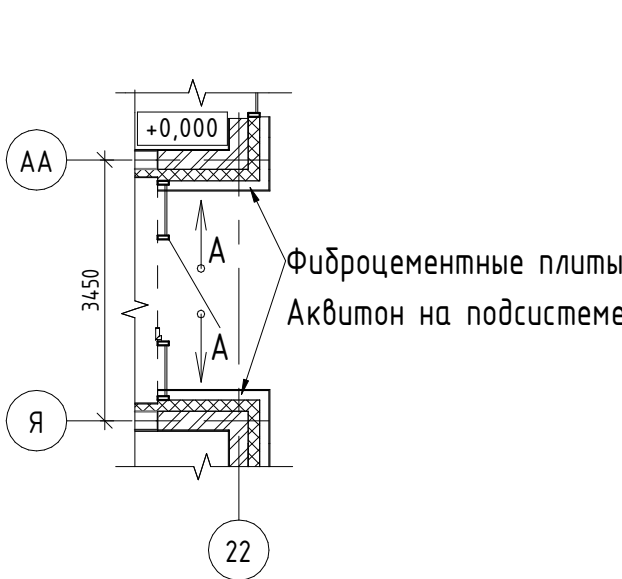
Фрагмент плана на отм. 0,000 между осями
ГГ/18-19



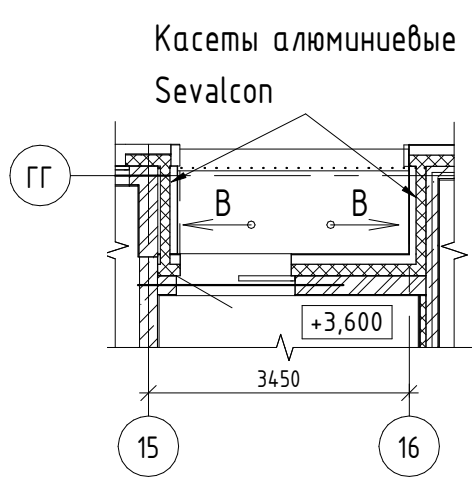
Фрагмент плана на отм. 0,000 между осями
Ю/17-19



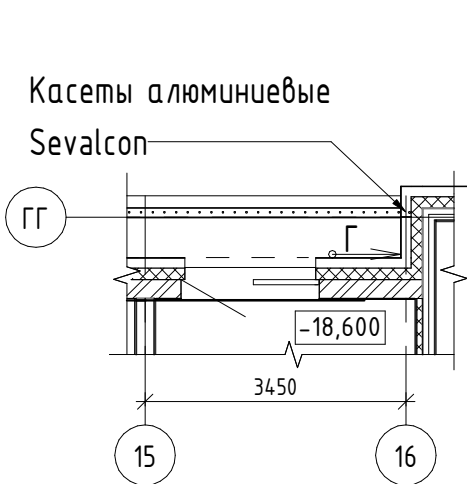
Фрагмент плана на отм. 0,000 между осями
Я-АА/22



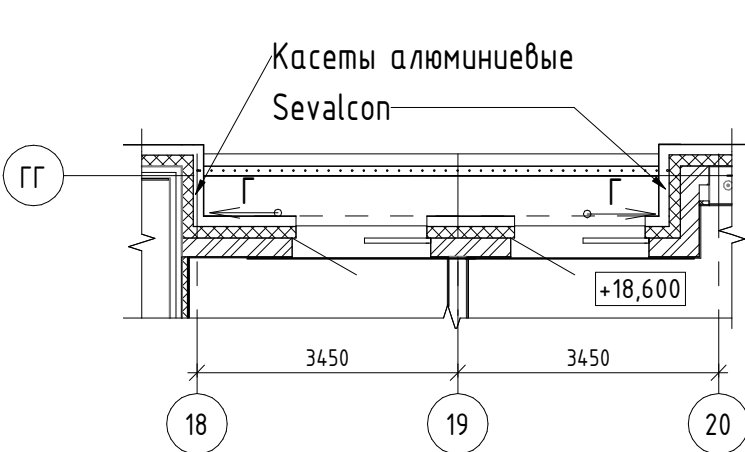
Фрагмент плана на отм. +3,600 между осями
ГГ/15-16



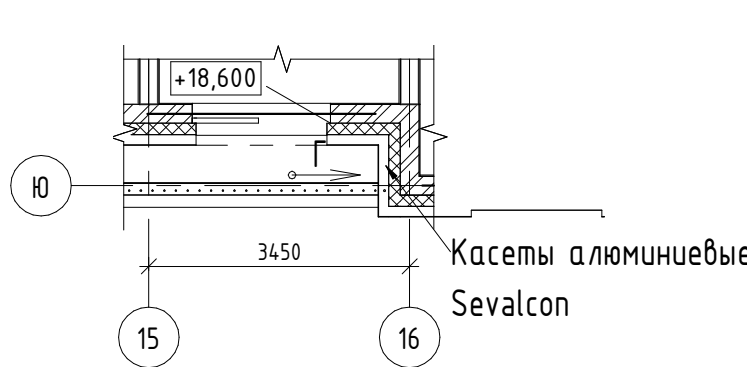
Фрагмент плана на отм. +18,600 между осями
ГГ/15-16



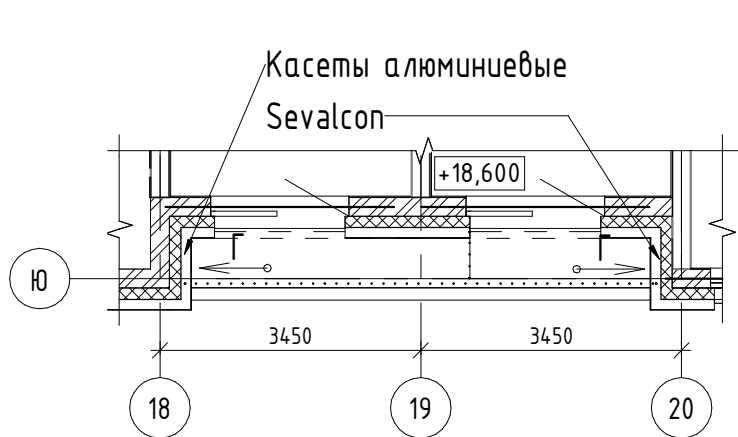
Фрагмент плана на отм. +18,600 между осями
ГГ/18-20



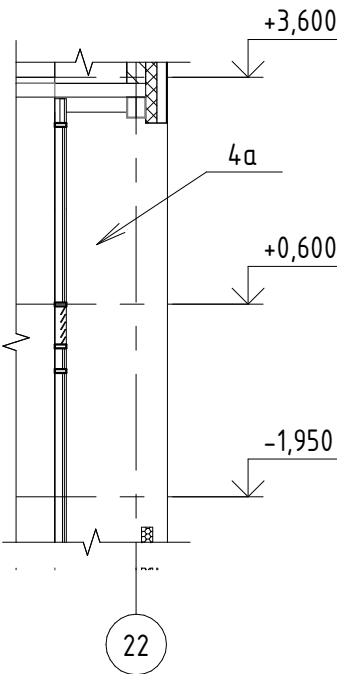
Фрагмент плана на отм. +18,600 между осями
Ю/15-16



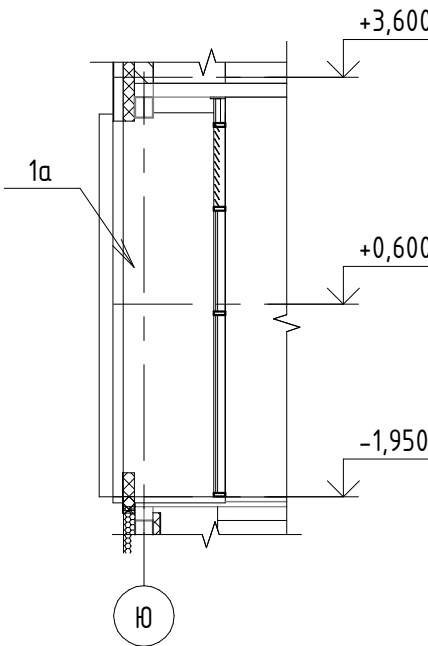
Фрагмент плана на отм. +18,600 между осями
Ю/18-20



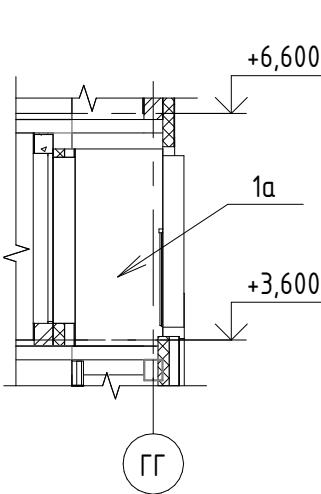
Вид А



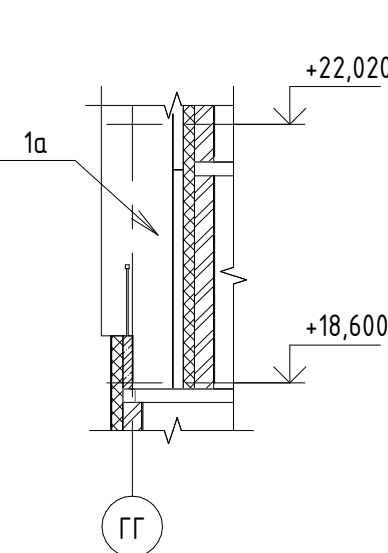
Вид Б



Вид В



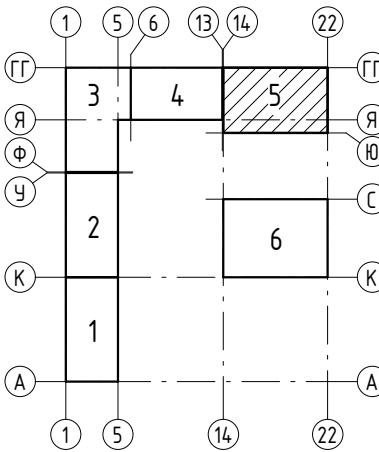
Вид Г



Условные обозначения

- 1а Кассеты алюминиевые Sevalcon на подсистеме/
SEVALLAM MP90295-1 WOOD
- 4а Крупноформатные фиброцементные панели
на скрытом креплении
Цвет - серый, RAL 7009

Схема расположения секций



17-18-00-5-AP7

I очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах ул. Стачек-Войкова-пер. Ристланда

Секция 5

Стадия

Лист

Листов

Р

4

Виды А, Б, В, Г.

ООО
"Строительное
Проектирование
"КУБ"

CUBE

Формат: А2

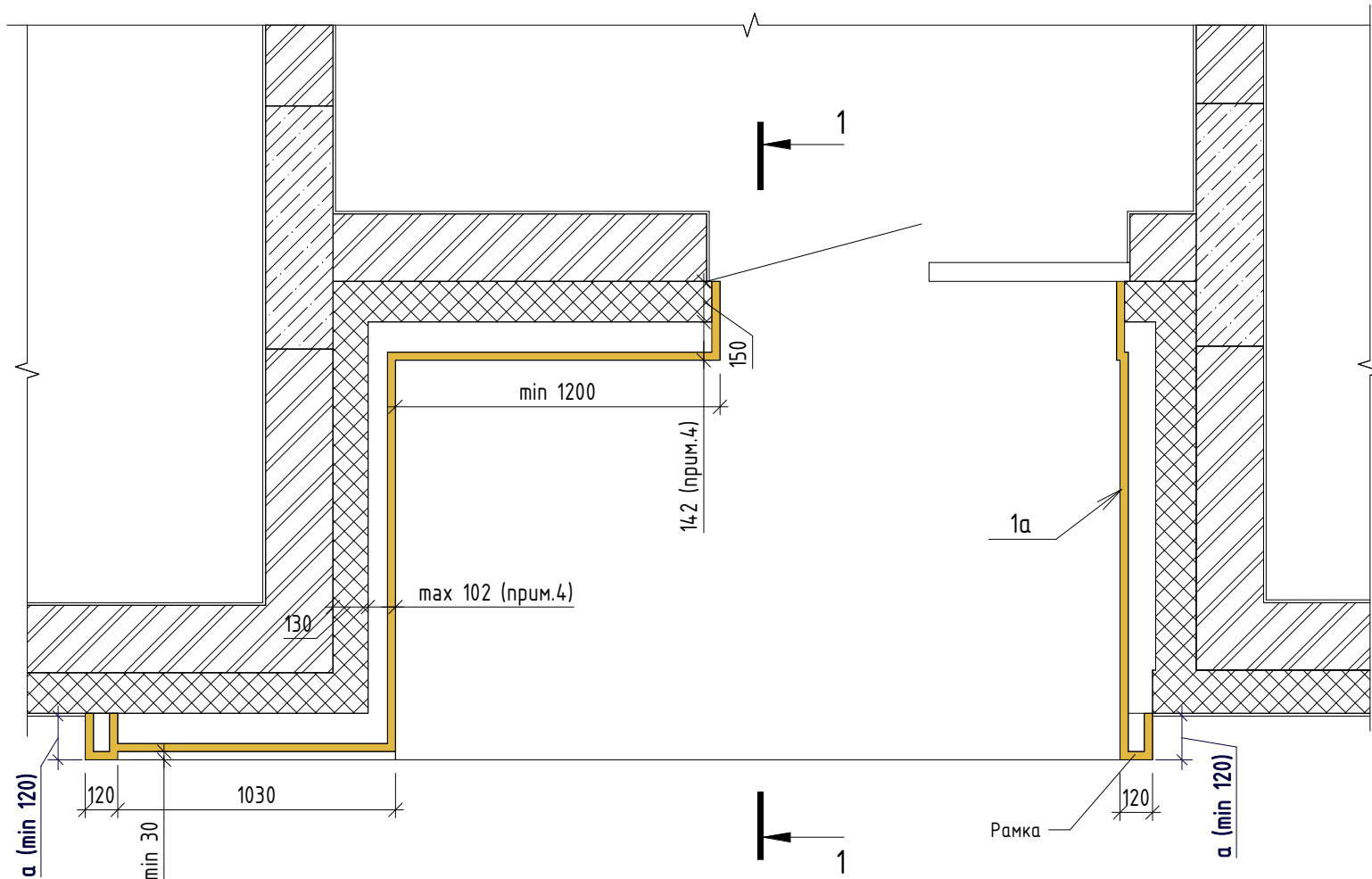
Согласовано:

Взам. инв. №

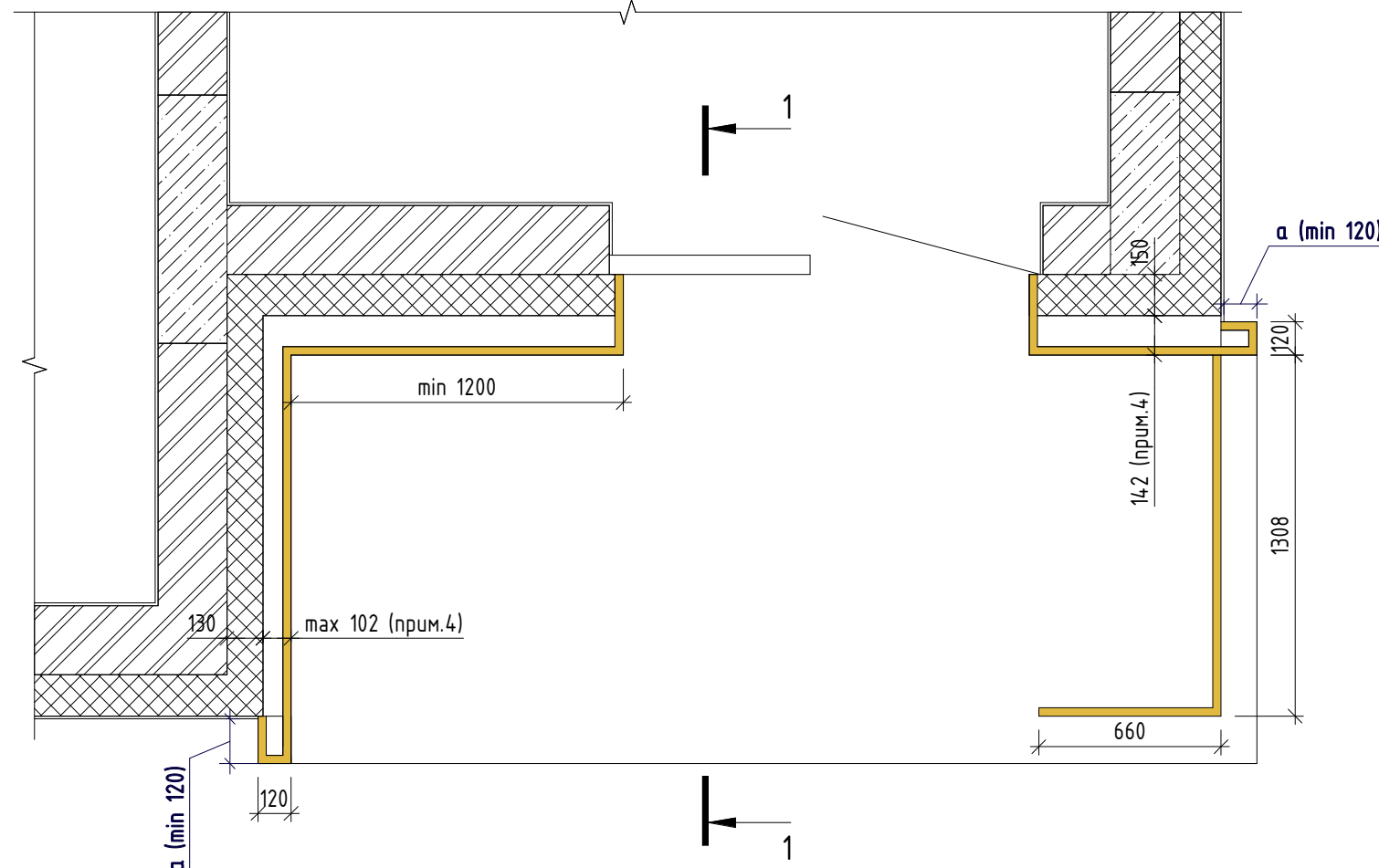
Подп. и дата

Инв. № подл.

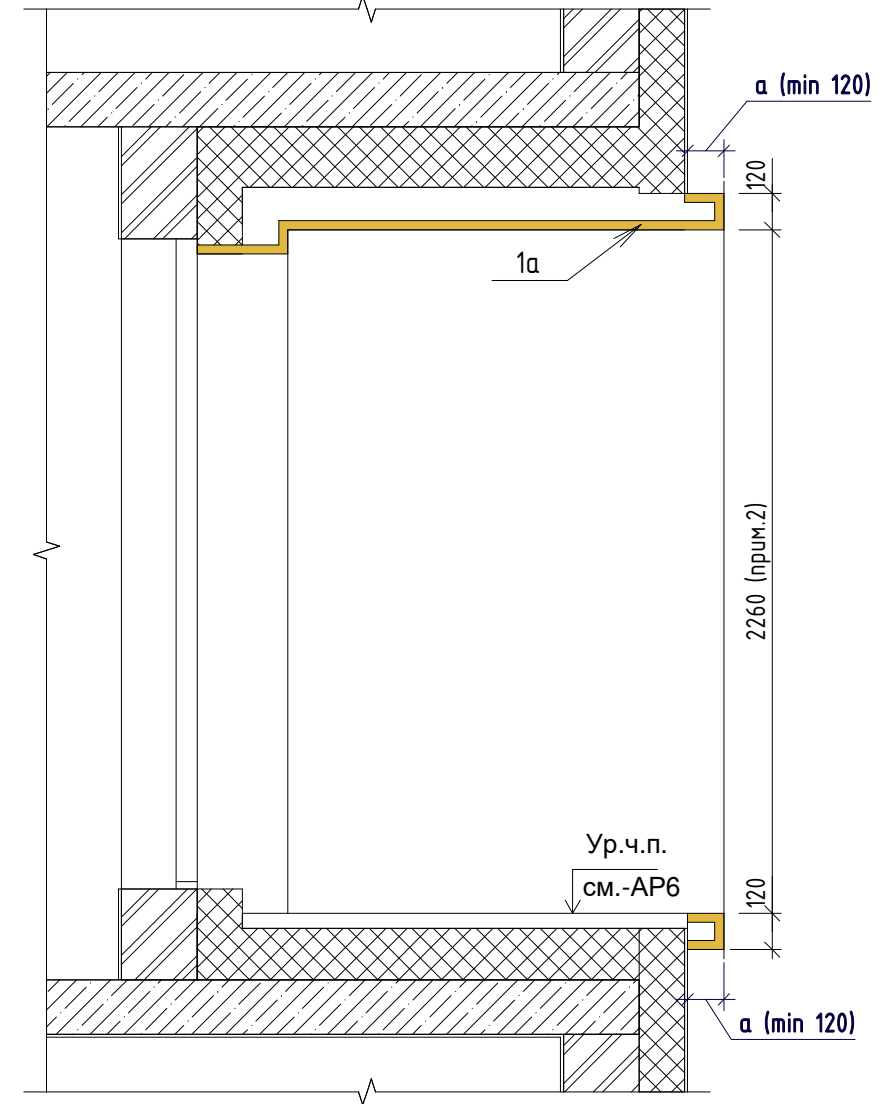
Тип 1. Лоджия




Тип 2. Лоджия угловая



1-1



Условные обозначения

1a  Кассеты алюминиевые Sevalcon на подсистеме/ SEVALLAM MP90295-1 WOOD

1. См. совместно с р.-АР4 этой секции и с р.-АР7 других секций: 17-18-00-1-АР7, 17-18-00-2-АР7, 17-18-00-3-АР7, 17-18-00-4-АР7, 17-18-00-6-АР7.
2. Высоту лоджии в чистоте уточнить согласно составу пола. Состав пола см. р.-АР6.
3. Обеспечить единый размер рамок (параметр а) по всему комплексу.
4. Уточнить у фирмы изготовителя.
5. Узлы - см.р.-АС

						17-18-00-5-АР7			
1	-	Зам.	483-19	Юнчук	12.19	I очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах ул. Стачек-Войкова-пер. Ристланда			
Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Гончарова		Юнчук		12.19	Секция 5	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Привалова		Юнчук		12.19		Р	5	
ГАП	Привалова		Юнчук		12.19				
Н.контроль	Гончар		Юнчук		12.19	Тип 1. Лоджия. Тип 2. Лоджия угловая. 1-1.	000 "Строительное Проектирование "КУБ"		

CUBE 

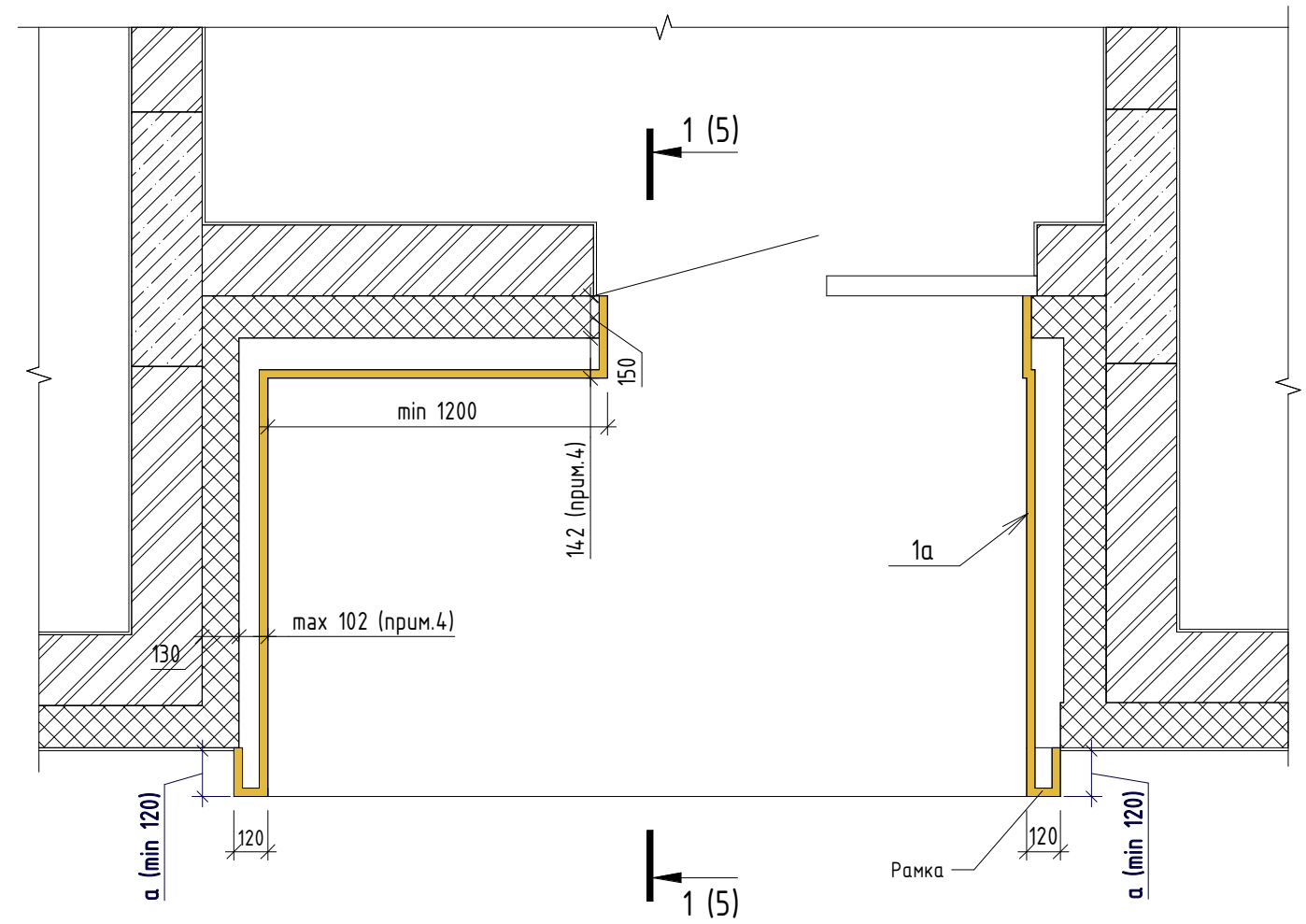
Согласовано:

Взам. инв. №

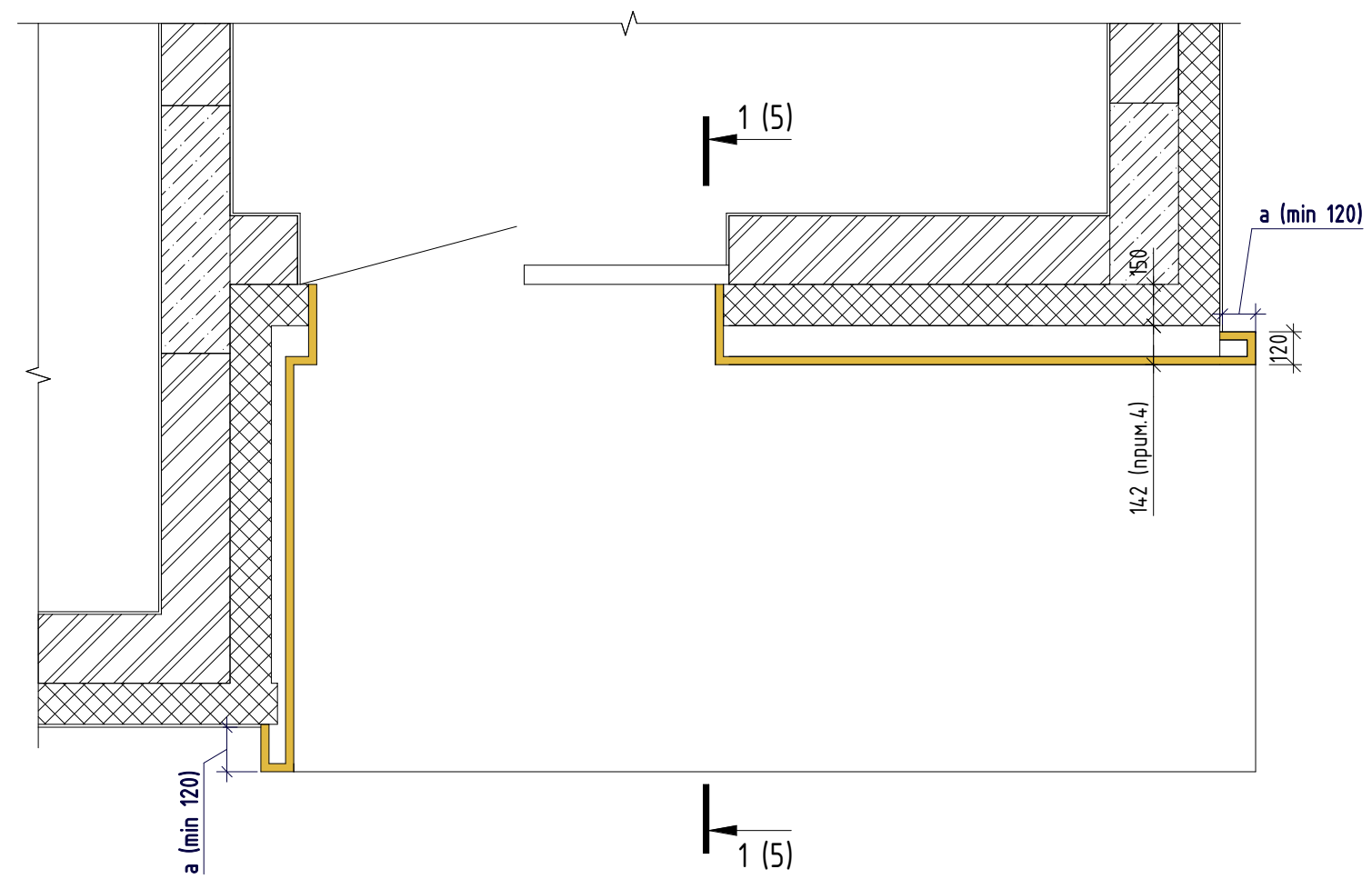
Подп. и дата

Инв. № подл.

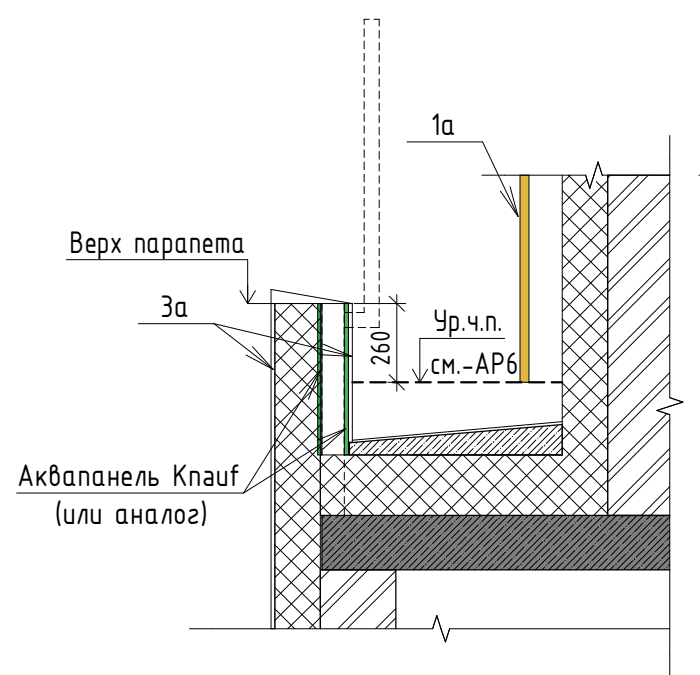
Тип 3. Лоджия двухуровневая



Тип 4. Лоджия угловая двухуровневая




Тип 5. Сечение по террасам на жилых этажах



Условные обозначения

1a Кассеты алюминиевые Sevalcon на подсистеме/ SEVALLAM MP90295-1 WOOD

1. См. совместно с р.-АР4 этой секции и с р.-АР7 других секций: 17-18-00-1-АР7, 17-18-00-2-АР7, 17-18-00-3-АР7, 17-18-00-4-АР7, 17-18-00-6-АР7.
2. Высоту лоджии в чистоте уточнить согласно составу пола. Состав пола см. р.-АР6.
3. Обеспечить единый размер рамок (параметр а) по всему комплексу.
4. Уточнить у фирмы изготовителя.
5. Узлы - см.р.-АС

						17-18-00-5-АР7				
1	-	Нов.	483-19	Гончар	12.19	I очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах ул. Стачек-Войкова-пер. Ристланда				
Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разраб.	Гончарова		Гончар	12.19	Секция 5		Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Привалова		Привалова	12.19			Р	6		
ГАП	Привалова		Привалова	12.19						
					Тип 3. Лоджия двухуровневая. Тип 4. Лоджия угловая двухуровневая. Тип 5. Сечение по террасам		000 "Строительное Проектирование "КУБ" CUBE 			
Н.контроль	Гончар		Гончар	12.19						