# **ДОГОВОР ПОДРЯДА №**

**на производство работ по устройству**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Видное Московская область | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. |

**Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Организатор Строительства»,** именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»** в лице Директора филиала ООО «Брусника. Организатор Строительства» в Московской области Ильиных Александра Владимировича, действующего на основании доверенности № 66АА5959953 от 20.01.2020 г., удостоверенной нотариусом города Екатеринбурга Свердловской области Штепой Анатолием Александровичем, зарегистрированной в реестре №66/228-н/66-2020-3-47, с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

# ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. Генподрядчик поручает, а Подрядчик обязуется своими силами и/или привлеченными силами, инструментами и механизмами из собственных материалов в установленные сроки произвести работы, определенные Приложением № 1 к настоящему Договору (далее – «работа») на объекте: «Жилой дом переменной этажности с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (2 очередь строительства) комплекса жилых домов в д. Сапроново Ленинского р-на Московской области»

Для целей исполнения настоящего Договора Стороны вправе использовать сокращенное наименование объекта: «ЖК Первый Квартал (2 оч.)»

- за исключением случаев, когда действующими нормативно-правовыми актами предусмотрено обязательное использование полного наименования Объекта. Полное и сокращенное наименование Объекта равнозначны.

* 1. Генподрядчик обязуется принять выполненную Подрядчиком работу и оплатить её на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
	2. Наименование, виды и стоимость работ, выполняемых по настоящему Договору, согласованы Сторонами путем подписания Приложения № 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

# СТОИМОСТЬ РАБОТ

* 1. Стоимость работ по настоящему Договору определена в Приложении №1 к настоящему договору.
	2. Стоимость результата работ включает в себя стоимость материалов и их доставку.
	3. В случае возникновения необходимости выполнения дополнительных работ, не предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик обязан согласовать с Генподрядчиком объем и стоимость указанных работ до начала их выполнения путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору. При выполнении дополнительных работ без согласования Генподрядчика Подрядчик не имеет права требовать их оплаты.
	4. Стороны договорились, что Генподрядчик оказывает подрядчику услуги, указанные в п.п.5.1.1 Договора, а Подрядчик оплачивает их в размере 0,5 % от стоимости выполненных работ, указанной в Справке о стоимости выполненных работ и затрат Подрядчика.

# СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

* 1. Сроки начала и окончания производства работ и этапов работ определены графиком производства работ (Приложение № 2 к настоящему Договору).
	2. Сроки выполнения работ могут быть изменены только путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

# ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ

* 1. Оплата выполненных работ производится пропорционально стоимости выполненных этапов работ не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором Сторонами подписаны акты о приемке выполненных этапов работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных этапов работ и затрат по форме КС-3, утв. Постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999г. №100, за вычетом стоимости оказанных Генподрядчиком Подрядчику услуг по содержанию строительной площадки, указанных в разделе 9 Договора.
	2. Генподрядчик вправе осуществлять авансовые платежи, которые подлежат зачету в счет оплаты выполненных Подрядчиком работ.
	3. Оплата выполненных работ производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика или иным согласованным Сторонами способом. Обязанность Генподрядчика по оплате выполненных работ, если оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, считается исполненной с момента зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Подрядчика.
	4. Стороны договорились о том, что Генподрядчик при каждой оплате Подрядчику вправе производить гарантийное удержание. Под гарантийным удержанием Стороны понимают отсрочку оплаты выполненных работ в размере и порядке, установленном Приложением № 1 к настоящему Договору. Гарантийное удержание не является коммерческим кредитом, и в случае, если указанная отсрочка оплаты будет истолкована как коммерческий кредит, то он является беспроцентным, проценты за весь период такого удержанию не могут быть исчислены, и предъявлены к уплате.
	5. Из суммы гарантийного удержания Генподрядчик вправе удержать суммы, потраченные на устранение выявленных дефектов.).
	6. Подрядчик обязан предоставлять счета-фактуры Генподрядчику на выплаченные авансы и выполненные работы в срок, указанный в НК РФ, в противном случае, Генподрядчик оставляет за собой право уменьшить стоимость выполненных работ на размер действующей ставки НДС в одностороннем порядке.
	7. Оплата Подрядчиком оказанных Генподрядчиком услуг, указанных в п. 5.1.1., производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика или иным согласованным Сторонами способом не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором Сторонами подписаны акты о приемке выполненных этапов работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных этапов работ и затрат по форме КС-3. Оплата услуг Генподрядчика производится Подрядчиком на основании Универсального передаточного документа, выставленного Генподрядчиком не позднее 10 числа месяца, предшествующего месяцу оказания услуг.

# ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

* 1. **Генподрядчик**:
		1. Оказывает Подрядчику услуги:
			1. обеспечивает содержание забора, обслуживание системы видеонаблюдения и контроля доступом;
			2. обеспечивает достаточное количество контейнеров для сбора мусора;
			3. обеспечивает содержание временных автомобильных и пешеходных дорог;
			4. обеспечивает освещение площадки, обеспечивает временное освещение проходов в строящемся доме;
			5. обеспечивает устройство защитных козырьков, настилов, переходных мостиков, ходовых досок, обноски при разбивке здания, временных перил и ограждений, ленты на котловане, информационных табличек;
			6. обеспечивает устройство пожарного щита, размещение информационных материалов;
			7. обеспечивает покупку и монтаж временных сетей электроснабжения от силовых ШР, обслуживание временных сетей электроснабжения от рубильников КТПН;
			8. обеспечивает покупку и монтаж временного водопровода от точки подключения, расположенной не более 50 метров до строящихся домов;
			9. обеспечивает содержание туалетов в бытовом городке;
			10. оборудование мест для курения;
			11. обслуживание аппаратов высокого давления для моек колес**.**
		2. Обеспечивает передачу объекта для выполнения работ по Акту сдачи-приемки строительной площадки, допускает на Объект по акту – допуску на производство строительно-монтажных работ.
		3. Принимает от Подрядчика объемы работ и производит оплату выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.
		4. Передает проектную документацию на выполнение работ по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами РФ, в двух экземплярах – один экземпляр на бумажном носителе, один экземпляр в электронном виде путем размещения ее в облачном хранилище BIM360.
		5. Вправе передать геодезическую разбивочную основу для строительства объекта.
		6. Обеспечивает Подрядчику точки подключения к водопроводу и вводно-распределительному устройству временного электроснабжения.
		7. Обеспечивает доступ сотрудникам Подрядчика на строительную площадку в соответствии с установленным пропускным режимом на Объекте.
		8. Обеспечивает за свой счет достаточное количество контейнеров для сбора мусора и проводит своевременный вывоз мусора со строительной площадки.
		9. Устанавливает перечень штрафных санкций за нарушение требований безопасного производства работ, охраны труда, требований электро- и пожарной безопасности, промышленной безопасности, санитарно-гигиенических требований, правил поведения на объекте, порядка перемещения по территории объекта в соответствии с Приложением № 5 к настоящему Договору.
		10. По мере необходимости оказывает организационное содействие при урегулировании споров и разногласий, возникающих при проведении подрядными организациями совмещенных работ.
	2. **Подрядчик:**
		1. Выполняет полный комплекс работ, предусмотренных настоящим Договором, в точном соответствии со строительными нормами и правилами, техническими условиями, действующими на территории РФ, качественно и в срок, предусмотренный настоящим Договором.
		2. Выполняет работы в соответствии с проектом.
		3. Обеспечивает на объекте выполнение необходимых мероприятий по безопасному производству работ, электро- и пожарной безопасности, охране труда, охране окружающей среды, промышленной безопасности, а также соблюдение высокой культуры производства (в том числе обязуется содержать строительную площадку в чистоте, осуществлять мойку колес, использовать униформу по стандартам Генподрядчика). При необеспечении данных мероприятий, а также при нарушении требований, установленных генеральным подрядчиком в области безопасного производства работ, электро- и пожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм, охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной безопасности, несоблюдении культуры производства оплачивает штрафные санкции, предусмотренные Приложением № 5 к настоящему Договору.
		4. Обеспечивает мойку колес собственного транспорта на выезде со строительной площадки.
		5. Устраняет за свой счет в установленные Генподрядчиком сроки все недостатки и дефекты в выполненных работах, выявленные Генподрядчиком как при их контроле и приемке, так и в процессе использования результата выполненных работ в течение гарантийного срока. В случае не устранения выявленных недостатков в установленный Генподрядчиком срок, либо отказа Подрядчика от составления или подписания рекламационного акта, Генподрядчик вправе устранить указанные недостатки путем привлечения третьих лиц, либо своими силами, с возмещением своих расходов за счет Подрядчика. Оплата расходов Генподрядчика производится за счет гарантийной суммы в порядке ст. 410 Гражданского кодекса РФ и/или на основании счета, выставленного Подрядчику.
		6. Несет риск случайной гибели материалов и оборудования, используемых при производстве работ, а также результатов выполненных работ до момента окончательной приемки всех работ по настоящему Договору.
		7. Несет ответственность за качество материалов, поставляемых на строительную площадку и получение сертификатов соответствия на приобретаемые материалы в объемах своих поставок.
		8. Незамедлительно уведомляет Генподрядчика о любом несчастном случае, произошедшем при производстве Работ, предусмотренных настоящим Договором.
		9. Самостоятельно оплачивает (или компенсирует Генподрядчику) суммы штрафов, пени и убытков по всем претензиям, судебным искам, а также актам и предписаниям органов государственного надзора, связанным с несчастными случаями на производстве, несоблюдением требований по охране труда, охране окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, производственной санитарии, экологической безопасности, чем освобождает Генподрядчика от материальной ответственности перед пострадавшим и/или предъявителем. Положения данного пункта распространяются на Подрядчика только в случае если наступление неблагоприятных последствий (назначение штрафов, взыскание убытков) явилось следствием виновных действий и/или бездействий Подрядчика.
		10. Возмещает в полном объеме и за свой счет вред, причиненный имуществу Генподрядчика, имуществу или здоровью третьих лиц, нанесенный при выполнении Работ.
		11. Обязуется посещать все совещания, надлежащим образом вести всю документацию и переписку с Генподрядчиком, уделять особое внимание и незамедлительно реагировать на претензии и пожелания Генподрядчика.
		12. Ежемесячно, в срок до 25 числа месяца, предшествующего месяцу выполнения работ, предоставлять Генподрядчику в письменном виде набор работ, выполнение которых планируется на следующий месяц.
		13. Согласовывает с Генподрядчиком вид бытовых помещений (временных сооружений) за 2 (два) рабочих дня до их установки на строительной площадке.
		14. Оборудовать бытовые помещения GSM-сигнализацией с функцией автоматического оповещения при тревоге путем дозвона или отправки SMS сообщения на телефон поста охраны объекта и ответственного представителя Подрядчика.
		15. Предоставляет простую письменную доверенность на ответственного представителя Подрядчика по форме Приложения № 4 к настоящему договору в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения Договора.
		16. Немедленно сообщает Генподрядчику об отзыве доверенности у ответственного представителя Подрядчика, в течение 3 (трех) рабочих дней назначает новое ответственное лицо и предоставляет на него доверенность. В случае непредставления информации об отзыве доверенности права и обязанности, приобретенные в результате действий лица, полномочия которого прекращены, сохраняют силу для Генподрядчика и Подрядчика до момента получения Генподрядчиком информации об отзыве доверенности.
		17. Компоновать строительный мусор по определенным видам и производить утилизацию в специально отведенный для этого контейнер. В случае образования мусора в процессе исправления результата работ, Подрядчик производит его утилизацию и вывоз с Объекта за свой счет. Стороны приняли, что строительный мусор это отходы и (или) остатки строительных материалов, непригодных для дальнейшего использования, образующиеся в процессе производства работ, связанных с возведением Объекта, определенного в п. 1.1 настоящего Договора.
		18. Размещать электронную версию Исполнительной документации в формате DWG/RWT+pdf в облачном хранилище BIM360, которая формируется и загружается в хранилище одновременно с бумажной версией. При размещении данных в облачном хранилище BIM360 соблюдать структуру размещения файлов, установленную Генподрядчиком. Размещенный экземпляр электронной версии Исполнительной документации по содержанию и составу должен полностью соответствовать бумажной версии Исполнительной документации, переданной при приемке выполненных Работ.

# ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

* 1. Генподрядчик назначает своего представителя, либо привлекает Организацию, оказывающую услуги по приемке выполненных работ, которые от его имени совместно с Подрядчиком осуществляют приемку выполненных работ, осуществляют контроль за ходом работ, а также производят проверку соответствия использованных Подрядчиком материалов и оборудования условиям настоящего Договора. Уполномоченный представитель Генподрядчика имеет право беспрепятственного доступа на объект и проверки всех видов работ в течение всего периода их выполнения.
	2. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте, обеспечивает их качество, соблюдение объемов и сроков выполнения работ.
	3. В случае возникновения разногласий между сторонами по поводу недостатков выполненных работ, каждая сторона вправе потребовать назначения независимой экспертизы. Экспертная организация или лицо её предоставляющее, должны иметь пакет разрешительных документов для оказания услуг по проведению соответствующей экспертизы. Расходы по проведению независимой экспертизы несет инициирующая сторона, с последующей компенсацией данных издержек за счет виновной стороны.

# СОХРАННОСТЬ ОБЪЕКТА

* 1. Подрядчик обеспечивает сохранность всех материалов, оборудования, механизмов, инструментов Подрядчика, всего имущества Генподрядчика, оказавшегося во владении Подрядчика в связи с исполнением договора, а также объема незавершенного производства.
	2. Подрядчик несет все затраты по возмещению утраченных материалов, оборудования, механизмов, инструментов, используемых им при производстве работ, а также объемов незавершенного производства самостоятельно за свой счет. Подрядчик возмещает в полном объеме все убытки, понесенные Генподрядчиком, связанные с утратой и повреждением имущества Генподрядчика, оказавшегося во владении Подрядчика в связи с исполнением договора. Сумма убытков может быть удержана из оплаты выполненных Подрядчиком по настоящему договору работ.
	3. О всех случаях утраты, порчи и прочих факторов, которые могут повлиять на сроки и качество выполнения работ Подрядчик сообщает Генподрядчику в течение одного календарного дня.
	4. Характер убытков устанавливается в двустороннем акте. В случае уклонения или отказа Подрядчика от составления или подписания акта Генподрядчик вправе составить его в одностороннем порядке.

# ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

* 1. По окончании выполнения этапа работ и по завершении выполнения работ Подрядчик предъявляет для приемки Генподрядчику, либо назначенной Генподрядчиком Организации, оказывающей услуги по приемке выполненных работ, выполненные объемы работ в порядке, установленном настоящим Договором.
	2. Организация сдачи-приемки работ возлагается на Подрядчика.
	3. Подрядчик обязан своевременно, не позднее чем за два рабочих дня уведомить Генподрядчика о готовности скрытых работ и подготовить сдачу-приемку таких работ. Приемка скрытых работ Генподрядчиком является обязательной для производства последующих работ. В случае если Подрядчик своевременно не уведомил Генподрядчика о выполнении скрытых работ, Генподрядчик вправе потребовать от Подрядчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ и после проверки ее восстановить.
	4. Сдача результата выполненных по настоящему Договору работ, этапов работ Подрядчиком производится ежемесячно.
	5. Подрядчик обязан письменно уведомить Генподрядчика о готовности к сдаче выполненных по настоящему Договору работ, этапов работ, пригласить представителя Генподрядчика на приемку.
	6. Генподрядчик, получивший письменное уведомление Подрядчика о готовности к сдаче результата выполненных по настоящему Договору работ, этапа работ обязан в течение 3 (Трёх) рабочих дней с момента получения такого уведомления приступить к их приемке.
	7. Документы, необходимые для сдачи выполненных по настоящему Договору работ, этапов работ, предоставляются Подрядчиком до 25 числа текущего месяца.
	8. Акт о приемке выполненных работ оформляется в унифицированной форме № КС-2. Порядок заполнения унифицированной формы утвержден Постановлением Госкомстата России от 11.11.99 г. № 100.
	9. На основании данных Акта о приемке выполненных работ составляется Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3). Справка о стоимости выполненных работ и затрат применяется для расчетов между сторонами за выполненные работы.
	10. Полномочие представителя Подрядчика на подписание Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 должно быть подтверждено выданной в установленном порядке доверенностью.
	11. Подрядчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора подготавливает, оформляет в соответствии с законодательством РФ и передает Генподрядчику на согласование следующие документы:

- Журнал производства Работ по форме КС-6 в одном экземпляре.

- Журнал входного контроля материалов в одном экземпляре.

- Журналы по специальным работам (бетонных работ, сварочных работ и т.д.) в одном экземпляре.

* 1. Подрядчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора подготавливает, оформляет в соответствии с законодательством РФ и передает Генподрядчику следующие документы:

- Приказ о назначении лиц, ответственных за производство работ в одном экземпляре.

- Приказ о назначении лиц, ответственных за строительный контроль в одном экземпляре.

- ППР, технологические карты и схемы операционного контроля на выполняемые виды работ в одном экземпляре.

- Список рабочих Подрядчика, задействованных на Объекте, в одном экземпляре.

- Документы, указанные в Акте-допуске для производства строительно-монтажных работ на территории организации (строящегося объекта, жилого комплекса) в сроки, установленные Приложением №8 к настоящему договору.

* 1. Подрядчик подготавливает, оформляет в соответствии с законодательством РФ и передает Генподрядчику следующие документы, необходимые для сдачи выполненных работ:

- Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 в трех экземплярах.

- Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 в трех экземплярах.

- Счет на оплату выполненных работ (по запросу Генподрядчика).

- Исполнительная документация на выполненный объем работ, подписанная технадзором Заказчика:

- Акт промежуточной приемки выполненных работ в трех экземплярах,

- Акты освидетельствования скрытых Работ вместе с Реестром по форме Генподрядчика в пяти экземплярах на бумажных носителях и скан-копию на электронную почту Генподрядчика, указанную в Приложении №3 настоящего договора,

- Исполнительные геодезические съемки в пяти экземплярах на бумажных носителях и скан-копию на электронную почту Генподрядчика, указанную в Приложении №3 настоящего договора.

- Результаты лабораторных испытаний материалов, паспорта, сертификаты на использованные материалы в пяти экземплярах, один из которых в оригинале.

* 1. Ненадлежащее оформление указанных в пункте 8.11 – 8.13 документов, равно как предоставление их не в полном объеме является основанием для отказа от приемки выполненных работ.
	2. Генподрядчик обязан принять выполненные работы или направить Подрядчику письменный мотивированный отказ от приемки выполненных работ в течение 14 рабочих дней.
	3. Работы принимаются по факту отсутствия или устранения недостатков (дефектов), выявленных в процессе сдачи-приемки работ.
	4. Срок устранения недостатков согласовывается сторонами отдельно по каждому выявленному недостатку, но в целом не должен превышать 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Подрядчиком возражений.
	5. Недостатки (дефекты) выполнения работ и(или) используемых при производстве работ материалов, конструкций, фиксируются Генподрядчиком совместно с Подрядчиком в дефектном акте, где в обязательном порядке указывается дата обнаружения недостатка (дефекта), вероятная причина недостатка (дефекта).
	6. В случае уклонения или отказа Подрядчика от составления или подписания дефектного акта Генподрядчик вправе составить его в одностороннем порядке. Составленный таким образом дефектный акт, направляется Подрядчику. В этом случае считается, что Подрядчик согласился с фактом наличия недостатков и их объемом.
	7. В случае выявления Генподрядчиком недостатков и дефектов в выполненных работах, как при их контроле, так и приемке Генподрядчик вправе

- потребовать устранения выявленных недостатков в установленный Генподрядчиком срок

 - устранить указанные недостатки путем привлечения третьих лиц или своими силами, с возмещением своих расходов за счет Подрядчика

 - потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения цены договора.

* 1. Оплата расходов Генподрядчика на устранение недостатков привлеченными третьими лицами или своими силами производится Подрядчиком на основании счета Генподрядчика, либо путем проведения взаимозачета, а в случаях неоплаты/отказа от возмещения расходована устранение недостатков, таковые возмещаются путём удержания соответствующих сумм из средств причитающихся Подрядчику(размер очередного платежа и (или) размер гарантийной суммы) на основании проведения одностороннего зачета в соответствии со ст.410 ГК РФ.
	2. Генподрядчик имеет право провести промежуточную проверку выполняемых работ, о чем извещает Подрядчика за 3 (три) рабочих дня. В случае неявки представителя Подрядчика, Генподрядчик составляет акт промежуточной приемки выполненных работ с техническим надзором Заказчика с указанием на то, что Подрядчик не явился для составления и подписания данного Акта. В случае обнаружения дефектов выполненных работ, составленный таким образом акт промежуточной приемки выполненных работ, направляется Подрядчику. В этом случае считается, что Подрядчик согласился с фактом наличия недостатков.
	3. Все используемые Подрядчиком при производстве работ материалы должны соответствовать спецификациям, указанным в проекте, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.
	4. Подрядчик предоставляет Генподрядчику по его письменному запросу в трехдневный срок заверенные Подрядчиком копии любых подписанных договоров поставки на строительные материалы, приобретенные для целей выполнения обязательств Подрядчика по настоящему Договору, а также документы об оплате и выполнении обязательств по указанным договорам поставки на строительные материалы.
	5. По завершении работ (этапа работ) Подрядчик за свой счёт готовит и в течение трёх рабочих дней передает Генподрядчику в полном объёме документацию, необходимую для эксплуатации результата выполненных работ, соответствующую, действующим в Российской Федерации нормативным требованиям, а также условиям Договора.

# ВОЗМЕЩЕНИЕ ПОДРЯДЧИКОМ ЗАТРАТ ГЕНПОДРЯДЧИКА НА ЭНЕРГОРЕСУРСЫ, ОПЛАТА ПОДРЯДЧИКОМ ОКАЗАННЫХ ГЕНПОДРЯДЧИКОМ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ

* 1. В случае использования Подрядчиком бытовых помещений (временных сооружений) при производстве работ по настоящему Договору, Подрядчик обязуется оборудовать указанные помещения приборами учета энергоресурсов (вода, тепло, электроэнергия). Подрядчик оплачивает Генподрядчику стоимость оказанных Генподрядчиком услуг по содержанию строительной площадки (вывоз бытового мусора, обеспечение бытовых помещений (временных сооружений) энергоресурсами).
	2. Подрядчик самостоятельно несет расходы на вывоз бытового мусора и обеспечение бытовых помещений (временных сооружений) энергоресурсами в соответствии с показаниями приборов учета, путем оплаты Генподрядчику соответствующих денежных сумм на основании актов Генподрядчика об оказании услуг по содержанию строительной площадки, выставляемых Подрядчику не позднее последнего числа каждого месяца.
	3. Ежемесячно до 25 числа Подрядчик подает Генподрядчику показания электросчетчиков, водосчетчиков и теплосчетчиков, которые фиксируются в акте, подписанном в двух идентичных экземплярах уполномоченными представителями Сторон. В случае отсутствия счетчиков, Генподрядчик оставляет за собой право рассчитывать затраты по потреблению энергоресурсов согласно нормам действующего законодательства РФ.

# ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

* 1. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством РФ и настоящим Договором Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней возвратить Генподрядчику сумму аванса в части невыполненных работ, если в рамках исполнения настоящего Договора производилось авансирование.
	2. В случае нарушения сроков окончания работ и/или этапов выполнения работ, в соответствии с графиком работ, Подрядчик оплачивает Генподрядчику неустойку в размере 0,01% (ноль целых одна сотая процента) от стоимости работ по Договору за каждый день отставания, до фактического исполнения обязательства, либо уменьшить на эту сумму оплату по настоящему Договору.
	3. В случае систематического (2 раза и более) непредоставления набора работ в соответствии с условиями п. 5.2.12 Договора и/или невыполнения Подрядчиком набора работ на текущий месяц по вине Подрядчика, последний оплачивает Генподрядчику штраф в размере 10% от стоимости набора работ за месяц, в котором выявлены нарушения.
	4. За нарушение Генподрядчиком сроков оплаты, установленных разделом 4 настоящего Договора, более чем на 60 календарных дней Подрядчик вправе потребовать от Генподрядчика уплаты неустойки в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная с 61 дня нарушения Генподрядчиком срока оплаты до момента фактического исполнения обязательства. При этом Подрядчик не вправе взыскивать в Генподрядчика проценты за пользование чужими денежными средствами по ст.395 ГК РФ.
	5. В случае нарушения Подрядчиком сроков устранения выявленных недостатков (дефектов) выполненных работ, установленных Генподрядчиком, а также срока, установленного односторонним актом, Генподрядчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты пени в размере 5000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек за каждый день просрочки устранения выявленных недостатков (дефектов) выполненных работ по одному дефектному акту.
	6. В случае, если в отношении Генподрядчика назначены штрафы, пени по вине Подрядчика, Подрядчик компенсирует в течение 3 (трех) рабочих дней Генподрядчику сумму данных штрафов, пеней.
	7. Генподрядчик не несет ответственности за негативные последствия, равно как и за причинение вреда Подрядчиком здоровью и жизни собственных работников, а также здоровью и жизни других лиц в ходе выполнения работ по Договору.
	8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору, причиненные Генподрядчику убытки могут быть взысканы с Подрядчика в полной сумме сверх неустойки.
	9. В случае уклонения Подрядчика или привлеченных им субподрядчиком от исполнения установленной действующим законодательством РФ обязанности по уплате налогов на добавленную стоимость (если подрядчик/субподрядчик являются плательщиком НДС) и/или налога на прибыль с полученных от Генподрядчика сумм авансовых платежей и оплаты выполненных работ, если это приведет к убыткам Генподрядчика в виде доначисления по указанным выше основаниям налогов со стороны налоговых органов, Подрядчик уплачивает Генподрядчику штраф в размере понесенных Генподрядчиком убытков по первому требованию Генподрядчика, а также штраф за недобросовестное поведение в размере 50% от примененных к Генподрядчику налоговыми органами санкций.
	10. Уплата неустоек и компенсаций не освобождает стороны от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.
	11. В случае неуплаты либо не мотивированного документальным подтверждением отказа Подрядчика от уплаты сумм штрафов, пени и убытков, Генеральный подрядчик вправе удержать суммы штрафов, пени и убытков из средств, причитающихся Подрядчику по настоящему Договору до совершения очередного платежа в пользу Подрядчика путем проведения одностороннего безакцепного зачета согласно ст.410 ГК РФ. При этом сумма средств, причитающихся Подрядчику (размер очередного платежа и (или) размер гарантийной суммы) уменьшается на сумму неустойки и возмещению не подлежит.

# ГАРАНТИИ ПОДРЯДЧИКА

* 1. Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы составляет 5 лет (60 месяцев), исчисляемый с момента ввода Объекта строительства в эксплуатацию, но не ранее чем с даты приемки Генподрядчиком от Подрядчика по итоговому акту выполнения всех работ по настоящему Договору.
	2. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки (дефекты), связанные с недостатками (дефектами) выполнения работ и(или) используемых при производстве работ материалов, конструкций, то Генподрядчик совместно с Подрядчиком составляет рекламационный акт, где в обязательном порядке фиксируется дата обнаружения недостатка (дефекта), вероятная причина недостатка (дефекта). Срок гарантии на неисправные элементы или конструкции (или их части), если такие недостатки (дефекты) препятствуют надлежащей эксплуатации объекта, продлевается на срок, исчисляемый с момента их обнаружения и до момента их фактического устранения.
	3. Устранение недостатков, возникших в течение гарантийного срока по обстоятельствам, за которые отвечает Подрядчик, осуществляется за его счет и в порядке, указанном в разделе 8 настоящего Договора.
	4. В случае неявки Подрядчика для составления рекламационного акта, а также в случае уклонения или отказа Подрядчика от составления или подписания рекламационного акта, Генподрядчик вправе составить его в одностороннем порядке. Составленный таким образом рекламационный акт имеет для Сторон полную юридическую силу и направляется Подрядчику любым из способов, определенных Приложением №3 к настоящему Договору. В этом случае считается, что Подрядчик согласился с фактом наличия недостатков и их объемом.
	5. В случае выявления Генподрядчиком в период гарантийного срока недостатков (дефектов), связанных с недостатками (дефектами) выполнения работ и(или) используемых при производстве работ материалов, конструкций, Генподрядчик вправе

- потребовать устранения выявленных недостатков в установленный Генподрядчиком срок

 - устранить указанные недостатки путем привлечения третьих лиц или своими силами, с возмещением своих расходов за счет Подрядчика

 - потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения цены договора.

* 1. Оплата расходов Генподрядчика на устранение недостатков привлеченными третьими лицами или своими силами производится за счет гарантийного удержания или на основании счета, выставленного Подрядчику.

# ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

* 1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они согласованны Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.
	2. Настоящий Договор может быть прекращен надлежащим исполнением, соглашением о расторжении, односторонним отказом от исполнения, а также иными способами, предусмотренными гражданским законодательством.
	3. Соглашение о расторжении настоящего Договора может быть подписано по взаимному волеизъявлению Сторон в любой момент исполнения настоящего Договора на согласованных Сторонами условиях.
	4. Генподрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:
		1. нарушения Подрядчиком срока окончания работ или этапа работ, в соответствии с графиком работ, более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней;
		2. нарушения Подрядчиком условий договора, ведущих к существенному снижению качества работ (в том числе нарушение СНиП, ГОСТ, СП, СТО и т.п.);
		3. систематического (два и более раза) нарушения Подрядчиком условий настоящего Договора;
		4. аннулирования соответствующих лицензий (разрешений, допусков и т.п.) Подрядчика на деятельность, касающуюся предмета настоящего Договора;
		5. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
	5. Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в случае нарушения Генподрядчиком сроков оплаты работ более чем на 60 календарных дней.
	6. В случае одностороннего отказа Подрядчика от исполнения настоящего Договора или одностороннего отказа Генподрядчика от исполнения настоящего Договора, в связи с нарушением Подрядчиком условий договора, кроме причин, определенных в п.12.5, 15.3. и в действующем законодательстве РФ, Подрядчик обязуется произвести единовременную выплату Генподрядчику в размере 10 процентов от стоимости настоящего договора.
	7. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора совершается посредством направления противоположной Стороне уведомления об одностороннем отказе. С момента направления Уведомления об одностороннем отказе другой Стороне, настоящий Договор прекращает свое действие.
	8. Стороны договорились о том, что уступка прав и/или обязанностей по Договору допускается исключительно при наличии письменного согласия Генподрядчика. В случае отсутствия такого письменного согласия сделка по уступке прав и/или обязанностей по Договору является недействительной. В случае нарушения Подрядчиком предусмотренного настоящим пунктом порядка уступки прав и/или обязанностей по Договору, Генподрядчик вправе потребовать у Подрядчика уплаты штрафа в размере 100 % от переуступленного.

# ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

* 1. Подрядчик не вправе игнорировать указания Генподрядчика, направленные на координирование его работ по настоящему Договору.
	2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
	3. Стороны обязуются не разглашать содержание настоящего Договора, а также относящиеся к нему сведения и информацию, включая конфиденциальную информацию, доведенную до их сведения во время выполнения Договора, и обязуются не разглашать третьим лицам без предварительного письменного разрешения другой Стороны, какую-либо информацию, ставшую им известной в результате исполнения настоящего Договора. Обязательства Сторон не распространяются на информацию, подлежащую раскрытию и/или не являющуюся конфиденциальной в соответствии с требованиями законодательства России. Сторона, виновная в раскрытие информации, охраняемой Сторонами от такого раскрытия обязана возместить другой Стороне убытки, нанесенные ей таким раскрытием, в полном объеме.
	4. Настоящий Договор является для Подрядчика приоритетным.
	5. Стороны обязуются назначить своих представителей для решения производственных вопросов.
	6. Соблюдение Подрядчиком правил Раздела 14 Договора, при условии выполнения обязательств по настоящему Договору с надлежащим качеством и в срок, наделяет Сторону статусом надежного партнера, что является основанием для включения в Реестр аккредитованных партнеров.
1. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА
	1. При заключении настоящего Договора Стороны руководствуются положениями Федерального закона №273-ФЗ «О противодействии коррупции» (далее по тексту – «Закон 273-ФЗ»). Стороны обязуются при исполнении настоящего Договора осуществлять меры по профилактике коррупции, не допускать совершения по отношению друг к другу и к третьим лицам действий коррупционного характера.
	2. В рамках настоящего Договора, Стороны признают действия коррупционного характера как они определены в ст.1 Закона 273-ФЗ, противоправным деянием, нарушающим законные интересы Стороны, в отношении которой такие действия совершены/совершаются, в том числе деяния, совершенные/совершаемые под видом правомерного действия, но с противоправной коррупционной целью. При выявлении коррупционных действий (совершаемых или совершенных) Сторона, чьи интересы затронуты, в соответствии со ст.14 Гражданского кодекса РФ, вправе применить соразмерные меры самозащиты, в том числе предусмотренные положениями настоящего Договора.
	3. Стороны гарантируют, что их аффилированные лица, работники, уполномоченные лица, посредники при исполнении настоящего Договора обязаны не допустить совершения коррупционных действий по отношению к другой Стороне настоящего Договора. При этом каждая из Сторон отвечает как за свои собственные действия, так и за действия ее аффилированных лиц, работников, уполномоченных лиц, посредников, допустивших коррупционные действия, в том числе несет имущественную ответственность за причиненный такими действиями ущерб и/или вред другой Стороне.
	4. Стороны совместно обязуются противодействовать коррупции, а также принимать необходимые меры по минимизации и (или) ликвидации последствий коррупционных правонарушений. Электронный адрес Горячей линии для информирования Генподрядчика о приготовлении к совершению или уже о совершившихся фактах коррупционных деяний: pravda@brusnika.ru.
	5. В случае установления любым способом (письменные объяснения, переписка в том числе в электронном виде, запись телефонных переговоров, свидетельские показания или любое иное) факта нарушения условий настоящего Раздела Договора, Сторона, установившая такой факт, обязана уведомить другую Сторону о таких фактах коррупционных действий. Сторона, чьи интересы нарушены, имеет право по своему выбору применить одну или несколько одновременно мер ответственности из числа указанных ниже:
		1. Потребовать уплаты Стороной, допустившей нарушение, штрафа в размере 10 (Десять) процентов от общей цены (стоимости) настоящего Договора за первый установленный факт.
		2. Потребовать уплаты Стороной, допустившей нарушение, штрафа в размере 20 (Двадцать) процентов от общей цены (стоимости) настоящего Договора за каждый второй и последующий факты;
		3. Заявить об одностороннем отказе от договора в части дальнейшего его исполнения;
		4. Заявить требование о возмещении ущерба и/или вреда, возникшего у Стороны в результате коррупционных действий, в том числе в порядке применения ст.1068 Гражданского кодекса РФ.
		5. Исключить Сторону, допустившую коррупционные действия, из Реестра аккредитованных партнеров, с внесением соответствующей информации в Список недобросовестных контрагентов.
	6. Сторона, допустившая нарушение, обязана произвести оплату предъявленного штрафа или возмещение ущерба/вреда в течение 10 рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования;
	7. Сторона, чьи права нарушены, вправе обратиться в правоохранительные органы в целях привлечения Стороны, допустившей коррупционные действия, к административной и/или уголовной ответственности.

# ФОРС-МАЖОР

* 1. Ни одна из Сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если такое неисполнение было вызвано такими обстоятельствами, как: наводнение, пожар, землетрясение или другие явления природы, также, как и война, военные действия, блокада, либо любыми другими обстоятельствами, носящими характер непреодолимой силы, которые произошли после подписания настоящего Договора. В этом случае время для исполнения обязательств по настоящему Договору увеличивается соответственно на время действия этих обстоятельств и их последствий.
	2. Сторона, для которой исполнение обязательств стало невозможным, должна немедленно уведомить в письменной форме другую сторону с предоставлением соответствующих доказательств. При несоблюдении вышеуказанных условий Сторона не вправе ссылаться на форс-мажорные обстоятельства.
	3. В случае, если форс-мажорные обстоятельства продолжают действовать более чем 1 (один) месяц, любая из Сторон вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке.

# ГАРАНТИИ

* 1. Генподрядчик не осведомлен о каких-либо ограничениях и условиях действия полномочий лица, подписывающего настоящий Договор со стороны Подрядчика, Подрядчик подтверждает, что он является добросовестным налогоплательщиком и участником хозяйственного оборота.
	2. Подрядчик по требованию Генподрядчика обязан в течение 3 (трех) рабочих дней предоставить ему оригинальные экземпляры или надлежащим образом удостоверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписывающего настоящий Договор, а также подтверждающие существование и правовой статус Подрядчика. Подрядчик обязан в письменной форме уведомлять Генподрядчика об изменении адреса, реквизитов, в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента такого изменения. В случае невыполнения Подрядчиком указанных обязанностей, Генподрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке и потребовать от Подрядчика возмещения всех причиненных убытков.
	3. Генподрядчик не осведомлен о каких-либо ограничениях и условиях действия полномочий ответственного лица, действующего на Объекте от имени и в интересах Подрядчика на основании Доверенности.
1. ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТООБОРОТ
	1. Стороны пришли к соглашению, что обмен документами в рамках настоящего договора осуществляется в электронном виде посредством подписания документа квалифицированной электронной подписью (КЭП) и направления через системы юридически значимого обмена электронными документами «Контур.Диадок» (оператор АО «ПФ «СКБ Контур») и СБИС (оператор ООО «Компания «Тензор») (далее по тексту именуемые совместно – системы ЭДО, а по отдельности – система ЭДО).
	2. Стороны в рамках настоящего договора будут обмениваться формализованными и неформализованными электронными документами, а именно:
		1. Формализованные электронные документы (электронные документы, для которых российскими нормативно-правовыми актами установлены электронные форматы): счет-фактура, УПД, корректировочные счет-фактура и УКД, акт приемки работ, документ о передаче товара (ТОРГ 12).
		2. Неформализованные электронные документы: настоящий договор, приложения к нему, дополнительные соглашения к настоящему договору, счета, акты о приемке выполненных работ КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, иные формы КС, акты сверки взаимных расчетов, официальные письма и уведомления, иные документы.
	3. Передача электронного документа через систему ЭДО подтверждается Протоколом передачи, автоматически формируемом Оператором системы ЭДО. Протокол передачи документа является достаточным доказательством факта получения электронного документа.
	4. Подписание документа КЭП и направление его через систему ЭДО в адрес другой стороны являются достаточным условием, позволяющим установить, что электронный документ исходит от направившей его стороны. Риск неправомерного подписания электронного документа КЭП несет сторона, отправившая и подписавшая электронный документ. Подписание документов через систему ЭДО фактически свидетельствует о наличии у подписавшего лица полномочий на подписание соответствующих документов от имени стороны.
	5. При возникновении необходимости внесения корректировок в уже направленные через систему ЭДО документы, сторона, направившая документ, составляет соответствующее информационное письмо и направляет его вместе с откорректированным документом другой стороне.

# ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

* 1. Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и действует до полного и надлежащего исполнения сторонами, принятых на себя обязательств.
	2. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются в претензионном порядке. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) дней. При отказе в удовлетворении претензий, либо отсутствие ответа на претензию свыше 15 (пятнадцати) дней, заинтересованная сторона вправе обратится в Арбитражный суд по месту нахождения Генподрядчика.
	3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, экземплярах, по одному для каждой стороны.

# ПРИЛОЖЕНИЯ

* 1. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
	2. Приложение №1. ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ И ПОРЯДКА ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.
	3. Приложение №2. ГРАФИК РАБОТ.
	4. Приложение №3. РЕГЛАМЕНТ ДОКУМЕНТООБОРОТА.
	5. Приложение №4. ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ НА ОТВЕСТВЕННОЕ ЛИЦО ПОДРЯДЧИКА.
	6. Приложение №5. РЕГЛАМЕНТ ПРИМЕНЕНИЯ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ.
	7. Приложение №6. ИТОГОВОЙ АКТ ПРИЕМКИ РАБОТ (ФОРМА)
	8. Приложение №7. АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ
	9. Приложение №8. АКТ-ДОПУСК для производства строительно-монтажных работ на территории организации (строящегося объекта, жилого комплекса) (ФОРМА)
	10. Приложение №9. Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 (ФОРМА)
	11. Приложение №10. Регламент выдачи исполнительной документации в системе BIM360

# РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик:** **ООО «Брусника. Организатор Строительства»**620075, г. Екатеринбург ул. Малышева, д.51, оф. 37/05; ОГРН 1126671012027, ИНН/КПП 6671397475/668501001**Филиал ООО «Брусника. Организатор Строительства» в Московской области** 142701, Московская обл., Ленинский р-н, д. Сапроново, ул. Калиновая, д.1, пом. 006.ИНН/КПП 6671397475/500343002р/с 40702810967100011001в ПАО «СБЕРБАНК», г. Тюмень, отделение №29/0330к/с 30101810800000000651 БИК 047102651Директор филиала в Московской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Ильиных/ М.П. | **Подрядчик:**  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

на производство работ по устройству \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ**

**И ПОРЯДКА ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

**Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Организатор Строительства»,** именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»** в лице Директора филиала ООО «Брусника. Организатор Строительства» в Московской области Ильиных Александра Владимировича, действующего на основании доверенности № 66АА5959953 от 20.01.2020 г., удостоверенной нотариусом города Екатеринбурга Свердловской области Штепой Анатолием Александровичем, зарегистрированной в реестре №66/228-н/66-2020-3-47, с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, c другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о следующем:

1. Предметом настоящего соглашения является утверждение договорной цены, видов и стоимости работ, а также особенностей их оплаты.
	1. Ведомость договорной цены, видов и стоимости работ указана в *Таблице №1*

*Таблица №1*

Сумма калькуляции конечная и изменению не подлежит. Все дополнительные работы, возникающие в процессе работ, не зависящие от изменения проекта, Подрядчик оплачивает за счет собственных средств.

\* НДС рассчитывается по действующей ставке. Изменение ставки НДС в связи с внесением изменений в действующее законодательство РФ, не является основанием для изменения стоимости работ, предусмотренной Договором.

**Электроэнергию для производства работ предоставляет Генподрядчик.**

1.2. Объем выполняемых строительно-монтажных работ является ориентировочным, а именно зависит от Проекта, переданного Генподрядчиком для производства работ, изменений к нему. Итоговый объем работ может быть изменен, и определяется фактически выполненными работами, подтвержденными материалами исполнительной документации, принятой Генподрядчиком.

1.3. Стоимость не предусмотренных проектом конструкций согласовывается сторонами дополнительно, путем подписания дополнительных соглашений.

2. Подрядчик ознакомлен с проектом и за указанную в п. 1.1 стоимость (с возможностью ее изменения согласно п. 4 настоящего соглашения) выполняет весь комплекс работ, предусмотренный спецификациями, проектными решениями, рекомендациями производителя оборудования, ГОСТ и СниП, т.е. выполняет работу комплексно «под ключ».

3. В случае изменения стоимости основных материалов, предусмотренных Ведомостью договорной цены, более чем на 5% или изменения объема применяемых материалов, которое связано с внесением Генподрядчиком или привлеченными им лицами изменений в Проект, Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении стоимости за единицу работ.

4. В случае изменения стоимости основных материалов, предусмотренных Ведомостью договорной цены, Подрядчик подтверждает изменение стоимости путем предоставления заверенных надлежащим образом товарных накладных, свидетельствующих об использовании материалов на Объекте, а также заверенных банком платежных поручений, подтверждающих перечисление Подрядчиком соответствующих денежных средств на счета поставщиков в целях покупки основных материалов.

5. Оплата Работ производится в следующем порядке:

* Аванс в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Договора на основании счета, выставленного Подрядчиком (на усмотрение Генподрядчика)
* Все последующие оплаты производятся Генподрядчиком после подписания Актов выполненных работ, в соответствии с условиями Договора, пропорционально выплаченного аванса.

6. Стороны договорились о том, что Генподрядчик при каждой оплате Подрядчику выполненных работ по настоящему Договору производит удержание гарантийной суммы в размере **5 %** (пяти процентов) от стоимости выполненных работ. Под удержанием гарантийной суммы Стороны понимают отсрочку оплаты выполненных работ в указанном размере на установленный настоящим пунктом срок и на установленных условиях.

6.1. Удержание гарантийной суммы является установленной мерой обеспечения надлежащего выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору, в том числе по устранению недостатков, недоделок, дефектов. Гарантийная сумма компенсирует расходы Генподрядчика и удовлетворяет требования Генподрядчика к Подрядчику. В случае отказа Подрядчика от устранения недостатков выполненных работ, либо невыполнения таких работ в согласованный сторонами срок, Генподрядчик имеет право выполнить своими силами и за свой счет устранить такие недостатки и удержать в одностороннем безакцептном порядке стоимость выполнения работ по устранению дефектов из сумм гарантийного удержания.

6.2. Удержание производится на срок по истечении шести месяцев с даты ввода Объекта в эксплуатацию. В случае предъявления претензии Заказчиком в отношении качества выполненных Подрядчиком работ в указанный в настоящем пункте срок, данный срок продлевается на время рассмотрения претензии.

6.3. Основанием для выплаты гарантийной суммы Подрядчику является подписанный сторонами итоговый акт о приемке выполненных работ по договору и полученный от Подрядчика счет на выплату гарантийного удержания, выставленный Генподрядчику не ранее чем по истечении шести месяцев с даты ввода Объекта в эксплуатацию, Оплата производится в течение десяти банковских дней с момента получения Генподрядчиком указанного счета.

6.4. На сумму, подлежащую перечислению в счет оплаты выполненных работ, проценты за пользование денежными средствами на основании п. 1 ст. 317.1 ГК РФ не начисляются.

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик:** **ООО «Брусника. Организатор Строительства»**Директор филиала в Московской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Ильиных/ М.П. | **Подрядчик:**  |
|  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

на производство работ по устройству \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ**

на строительном объекте: «Жилой дом переменной этажности с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (3 оч. строительства) комплекса жилых домов в д. Сапроново Ленинского р-на Московской области»

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик****ООО «Брусника. Организатор Строительства»**Директор филиала в Московской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Ильиных/ М.П. | **Подрядчик**  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

на производство работ по устройству \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕГЛАМЕНТ ДОКУМЕНТООБОРОТА**

**Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Организатор Строительства»,** именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»** в лице Директора филиала ООО «Брусника. Организатор Строительства» в Московской области Ильиных Александра Владимировича, действующего на основании доверенности № 66АА5959953 от 20.01.2020 г., удостоверенной нотариусом города Екатеринбурга Свердловской области Штепой Анатолием Александровичем, зарегистрированной в реестре №66/228-н/66-2020-3-47, с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, договорились о применении регламента:

1. Юридически значимые для этого договора способы обмена информацией:
	1. Стороны договорились, что в процессе исполнения условий настоящего Договора будут осуществлять постоянную связь посредством обмена корреспонденцией (извещения, уведомления и др.), которая может направляться с использованием средств:

- факсимильной связи с обязательным подтверждением получения в тот же день путем возврата копии запроса с пометкой «получено» и указанием даты получения и подписью лица, принявшего запрос (подписи уполномоченных представителей сторон в такой переписке имеют силу собственноручных);

- по электронной почте с обязательным подтверждением получения в тот же день путем ответа на электронное сообщение (с приложением копии запроса) с пометкой «получено» и указанием даты получения.

* 1. Автоматическое уведомление программными средствами о получении электронного сообщения по электронной почте, полученное любой из Сторон, считается аналогом такого подтверждения.
	2. Сообщения направляются по следующим телефонам и электронным адресам:
* в адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по тел./факсам **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** и по e-mail: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**;
* в адрес ООО «Брусника. Организатор Строительства» филиал Московской области по тел./факсам 8 (495) 545-05-02 и по e-mail: info-bosmsk@brusnika.ru**.**

 Все уведомления и сообщения, отправленные Сторонами друг другу по вышеуказанным адресам электронной почты и/или по факсу, признаются Сторонами официальной перепиской в рамках настоящего Договора. Сканированные копии документов, которые отправлены по адресам электронной почты и/или факсимильной связью, указанным в Договоре, имеют полную юридическую силу до момента получения Сторонами оригиналов сканированных документов. Каждая из Сторон самостоятельно несет риск несанкционированного доступа третьих лиц к электронным средствам связи по адресам электронной почты, указанным в Договоре, и обязуется обеспечивать меры защиты, препятствующие такому доступу.

* 1. Датой передачи соответствующего сообщения считается день отправления факсимильного сообщения или сообщения электронной почты.
	2. Ответственность за получение сообщений и уведомлений вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне.
1. Подрядчик обязан участвовать в оперативных производственных совещаниях совместно с Генподрядчиком. Подрядчик обязан выполнять задачи, которые были письменно зафиксированы сторонами в протоколе оперативных производственных совещаний, в сроки установленные данным протоколом.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Местопроведения | Дата | Время | Состав участников |
| Штаб строительства Генподрядчика | Каждый вторникКаждая среда | 15.00 | Представитель Генподрядчика Представитель Заказчика Представитель Подрядчика |

1. Протокол совещания ведет представитель Генподрядчика
2. Проектная документация
3. Генподрядчик уведомляет Подрядчика об изменении в проектной документации на совещаниях, о чем делается запись в протоколе совещания.
4. Заявки, исходящие от Подрядчика, на изменения в рабочие чертежи рассматриваются Генподрядчиком в электронном виде в течение 3 (трех) рабочих дней.

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик****ООО «Брусника. Организатор Строительства»**Директор филиала в Московской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Ильиных/ М.П. | **Подрядчик**  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

на производство работ по устройству \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДОВЕРЕННОСТЬ

(форма)

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

(основной регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), место нахождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Общество», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

настоящей доверенностью уполномочивает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)\_\_\_, Дата рождения, паспорт серия, № выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоящего на регистрационном учете по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

представлять интересы Общества в ООО «Брусника. Организатор Строительства» в рамках заключенного договора подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с правом подписания актов; правом подачи писем, жалоб, запросов, ходатайств, получения справок, первичных учетных документов, заявлений, претензий, обращений, договоров, соглашений, протоколов разногласий, писем, жалоб, запросов, ходатайств, и совершения иных необходимых действий, связанных с выполнением данного поручения:

1. Подписывать акты приемки строительной площадки
2. Подписывать Акт-допуск для производства строительно-монтажных работ на территории (организации)
3. Подписывать ППРк
4. Подписывать все виды актов скрытых работ
5. Подписывать общий журнал производства работ
6. Подписывать специальные журналы производства работ
7. Подписывать журнал совмещенных работ
8. Подписывать вахтенный журнал грузоподъемного механизма
9. Подписывать промежуточные акты приемки работ
10. Подписывать дефектные ведомости
11. Подписывать исполнительные съемки
12. Получать справки, первичные учетные документы, заявления, претензии, обращения, договоры, соглашения, протоколы разногласий, письма, жалобы, запросы, ходатайства.
13. Подписывать иную документацию в рамках исполнения обязательств Общества по Договору подряда

В рамках исполнения настоящего поручения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) имеет право заверять своей подписью документы, запрашивать, получать и представлять документы, совершать иные необходимые для исполнения настоящего поручения юридические и фактические действия.

Настоящая доверенность выдана сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ без права передоверия

Директор ООО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО

ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ СОГЛАСОВАНА:

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик****ООО «Брусника. Организатор Строительства»**Директор филиала в Московской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Ильиных/ М.П. | **Подрядчик**  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

на производство работ по устройству \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РЕГЛАМЕНТ ПРИМЕНЕНИЯ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ

**Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Организатор Строительства»,** именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»** в лице Директора филиала ООО «Брусника. Организатор Строительства» в Московской области Ильиных Александра Владимировича, действующего на основании доверенности № 66АА5959953 от 20.01.2020 г., удостоверенной нотариусом города Екатеринбурга Свердловской области Штепой Анатолием Александровичем, зарегистрированной в реестре №66/228-н/66-2020-3-47, с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, c другой стороны, вместе именуемые «Стороны», утвердили настоящий регламент:

1. Подрядчик обязуется исполнять все правила, указанные в настоящем регламенте, в противном случае Генподрядчик оставляет за собой право потребовать уплаты штрафа, либо уменьшить подлежащую выплате Подрядчику сумму за выполненные работы на размер требования в сумме начисленного штрафа, в порядке предусмотренном настоящим Регламентом.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид нарушения | Фиксированная сумма штрафа за однократное нарушение правила (в руб.) одним человеком |
| 1 | Производство строительно-монтажных работ без оформления акта-допуска | 50 000 |
| 2 | Производство строительно-монтажных работ без разрешительной подписи генподрядчика в акте-допуске | 50 000 |
| 3 | Производство строительно-монтажных работ без оформления акта приема-передачи строительной площадки | 10 000 |
| 4 | Невыполнение требований акта-допуска | 50 000 |
| 5 | Частичное выполнение требований акта-допуска | 25 000 |
| 6 | Несвоевременное выполнение требований акта-допуска | 10 000 |
| 7 | Допуск работников к выполнению работ и выполнение работ без вводного инструктажа, проводимого представителем/инженером по охране труда генерального подрядчика | 50 000 |
| 8 | Производство работ без письменного ознакомления работников с ППР, с технологическими картами | 20 000 |
| 9 | Производство работ по ППР, технологическим картам, не согласованным с генеральным подрядчиком | 20 000 |
| 10 | Допуск работников к выполнению совмещенных работ и выполнение работ без оформления графика совмещенных работ/записи в журнале совмещенных работ | 50 000 |
| 11 | Допуск к работе повышенной опасности и выполнение работ с нарушениями требований обучения и проверки знаний | 50 000 |
| 12 | Допуск к иным видам работ и выполнение работ с нарушениями требований обучения и проверки знаний | 20 000 |
| 13 | Допуск к работе и выполнение работ на неисправном оборудовании либо к эксплуатации оборудования с нарушением технических требований | 50 000 |
| 14 | Допуск к работе и выполнение работ на оборудовании либо к эксплуатации технологического оборудования с нарушением требований обучения и проверки знаний | 30 000 |
| 15 | Допуск к работе и выполнение работ при отсутствии предохранительных и оградительных устройств | 50 000 |
| 16 | Допуск к работе и выполнение работ без применения работниками средств индивидуальной защиты | 50 000 |
| 17 | Допуск к работе и выполнение работ в обуви на скользящей подошве, в защитной каске без закрепления ремешка под подбородком | 20 000 |
| 18 | Допуск к работе и выполнение работ в состоянии алкогольного/наркотического опьянения, с признаками ухудшения здоровья работников | 50 000 |
| 19 | Допуск к работе и выполнение работ на оборудовании/ устройствах, подконтрольных Ростехнадзору с нарушением правил, применяемых к данному оборудованию/устройствам  | 50 000 |
| 20 | Игнорирование указаний инженера по охране труда генерального подрядчика, невыполнение/несвоевременное выполнение его предписаний | 10 000 |
| 21 | Непредставление документов, запрашиваемых инженером по охране труда генерального подрядчика для проведения мероприятий по контролю | 10 000 |
| 22 | Неправильное информирование работников, введение работников в заблуждение о действиях и мероприятиях, проводимых генеральным подрядчиком с целью создания безопасных условий труда на строительной площадке  | 20 000 |
| 23 | Не информирование или несвоевременное информирование представителей, инженера по охране труда генерального подрядчика о несчастных случаях на строительной площадке | 50 000 |
| 24 | Не обеспечение оказания первой медицинской помощи при несчастном случае | 20 000 |
| 25 | Нарушение обстановки места несчастного случая при несчастном случае | 50 000 |
| 26 | Сокрытие информации о несчастном случае | 50 000 |
| 27 | Отсутствие на местах производства работ инженерно-технического работника без назначения ответственного лица на время своего отсутствия | 20 000 |
| 28 | Нарушение работниками правил электробезопасности (использование точек подключения без согласования, использование неисправного электрооборудования и др.) | 50 000 |
| 29 | Нарушение работниками требований пожарной безопасности (неправильное проведение огневых и пожароопасных работ, курение в неустановленных местах и т.д.) | 50 000 |
| 30 | Нарушение работниками санитарно-гигиенического режима, установленного на строительной площадке (использование участков строительства под туалет; загромождение мест производства работ отходами; выброс отходов с участков строительства и др.)  | 50 000 |
| 31 | Необеспечение инженерно-техническими работниками электро- и пожарной безопасности, промышленной безопасности, выполнения санитарно-гигиенических требований | 20 000 |
| 32 | Нарушение работниками режима труда и отдыха, установленного на строительной площадке | 20 000 |
| 33 | Нарушение порядка допуска работников на объект, нарушение охранно-пропускного режима | 30 000 |
| 34 | Въезд автомобилей подрядчика на территорию строительной площадки без согласования с генеральным подрядчиком | 30 000 |
| 35 | Посещение строительного объекта посторонними лицами без уведомления генерального подрядчика | 30 000 |
| 36 | Не информирование генподрядчика о составе работников/исполнителей, непредставление списков | 10 000 |
| 37 | Несоблюдение культуры производства и нарушение работниками дисциплины в части поведения на строительной площадке: драки и т.д. | 50 000 |
| 38 | Нарушение правил складирования материалов | 30 000 |
| 39 | Выполнение работ без оформления наряда-допуска | 50 000 |
| 40 | Использование оборудования, устройств, оснастки не по назначению | 50 000 |
| 41 | Отсутствие документов на оборудование, устройства, оснастку (паспорта, акты испытания, сертификаты и т.д.) | 10 000 |
| 42 | Отсутствие контроля со стороны подрядчика при выполнении Работ на Объекте | 30 000 |
| 43 | Размещение работников в строящихся жилых домах, зданиях | 20 000 |
| 44 | Осуществлять систематическую ежедневную, а по завершении Работ – окончательную уборку рабочих мест на Объекте и прилегающей к нему территории от остатков материалов и отходов, связанных с выполнением Работ, складирование строительного мусора в пределах строительной площадки и месте, организованном Генподрядчиком | 10 000 |
| 45 | Не возвращение электронного пропуска по окончании производства работ (за 1 пропуск) | 1 000 |

1. Генподрядчик применяет штрафные санкции после обнаружения нарушения правил, указанных в настоящем Регламенте работниками Подрядчика, о чем Генподрядчик составляет Уведомление о применении штрафных санкций. В случае отказа от подписания такого Уведомления Подрядчиком, Генподрядчик составляет Уведомление о применении штрафных санкций в одностороннем порядке с указанием в нем на то, что Подрядчик отказался от подписания данного Уведомления. Уведомление о применении штрафных санкций направляется Подрядчику любым способом, регламентированным Приложением № 3 настоящего Договора. В этом случае считается, что Подрядчик согласился с фактом нарушения правил, указанных в настоящем Регламенте
2. Суммы штрафов удерживаются Генподрядчиком из сумм, причитающихся Подрядчику ( размер очередного платежа и (или) размер гарантийного удержания).
3. Генподрядчик не несет ответственности за негативные последствия, равно как и за причинение вреда Подрядчиком собственному здоровью и жизни, а также здоровью и жизни других лиц в ходе выполнения работ по Договору.
4. Генеральный подрядчик имеет право приостановить производство работ Подрядчиком при систематических нарушениях требований безопасного производства работ, требований электро- и пожарной безопасности, промышленной безопасности, санитарно-гигиенических требований, правил поведения на объекте, порядка перемещения по территории объекта. При этом, период простоя по вине Подрядчика не должен влиять на сроки выполнения работ по настоящему договору. Все убытки и неустойки за время простоя возмещаются Подрядчиком.

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик****ООО «Брусника. Организатор Строительства»**Директор филиала в Московской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Ильиных/ М.П. | **Подрядчик**  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

на производство работ по устройству \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФОРМА

**ИТОГОВЫЙАКТ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Приемки-передачи выполненных работ**

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от *«*\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(№ договора, Субподрядчик (Подрядчик))*

*«*\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Объект строительства:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся:

Представитель Генерального подрядчика ООО «Брусника. Строительство Москва»:

Директор\_ Филиала в Московской области

Доверенность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Подрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доверенность №\_\_\_ от *«*\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

составили настоящий Акт о завершении выполнения работ по договору:

1. К приемке предъявлены следующие работы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(перечень работ по договору)*

2. Сумма по договору:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Сумма выполнения по завершению работ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Даты: начала работ по договору: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

окончания работ по договору: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Даты: фактического начала работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фактического завершения работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. На основании выше изложенного заключили:

работы по договору выполнены в полном объеме и завершены /работы по договору выполнены не в полном объеме по причине не зависящей от Субподрядчика (Подрядчика) и завершены.

*(не нужное вычеркнуть)*

Директор филиала ООО «Брусника. Организатор Строительства»

в Московской области

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Руководитель объекта

ООО «Брусника. Организатор Строительства»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Инженер ПТС

ООО «Брусника. Строительство Москва»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Руководитель проекта филиала ООО «Брусника» в Московской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Тех.надзор филиала ООО «Брусника» в Московской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФОРМА ИТОГОВОГО АКТА СОГЛАСОВАНА:

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик****ООО «Брусника. Организатор Строительства»**Директор филиала в Московской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Ильиных/ М.П. | **Подрядчик**  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

на производство работ по устройству \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся,

**Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Организатор Строительства»,** именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»** в лице Директора филиала ООО «Брусника. Организатор Строительства» в Московской области Ильиных Александра Владимировича, действующего на основании доверенности № 66АА5959953 от 20.01.2020 г., удостоверенной нотариусом города Екатеринбурга Свердловской области Штепой Анатолием Александровичем, зарегистрированной в реестре №66/228-н/66-2020-3-47, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, c другой стороны,

удостоверяем, что на момент подписания настоящего Акта Генподрядчиком выполнены все необходимые условия для начала производства Подрядчиком на Строительной площадке Работ по договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- г., и Строительная площадка передана Генподрядчиком Подрядчику.

Строительная площадка расположена по адресу: Московская область, Ленинский район, Городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново ЖК «Первый Квартал» (3 очередь строительства) на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0000000:34153.

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик****ООО «Брусника. Организатор Строительства»**Директор филиала в Московской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Ильиных/ М.П. | **Подрядчик**  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

к договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

на производство работ по устройству \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФОРМА

**АКТ-ДОПУСК**

**для производства строительно-монтажных работ**

**на территории организации (строящегося объекта, жилого комплекса)**

г. Видное Московская область «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Строящийся объект: «Жилой дом переменной этажности с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже

(2 очередь строительства) комплекса жилых домов в д. Сапроново Ленинского р-на Московской области»

По адресу: Московская область, Ленинский район, Городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново.

1. Мы нижеподписавшиеся:

Представитель генподрядчика филиала ООО «Брусника. Строительство. Москва» в Московской области

Директор филиала;

Представитель подрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

составили настоящий акт в том, что организация

филиал ООО «Брусника. Строительство. Москва» в Московской области

предоставляет и передает участок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ограниченный координатами

в соответствии с договором подряда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., а также приложениями, дополнениями.

2. Для производства на нем работ по устройству системы молниезащиты и заземления.

3. Под руководством технического персонала – представителя субподрядной организации, на следующий срок: **начало:** в соответствии с договором, **окончание:** по фактическому выполнению обязательств по договору

4. До начала работ необходимо выполнить следующие мероприятия, обеспечивающие безопасность производства работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№№****п.п.** |  **Наименование мероприятий**  | **Срок выполнения** | **Исполнитель** |
|  **1.** |  **2.** |  **3.**  |  **4.** |
| 1. | Представить копии приказов о назначении:1. Ответственного лица за охрану труда.
2. Ответственного лица за противопожарную безопасность.
3. Ответственного лица за электробезопасность.
4. Ответственного лица за строительно-монтажные работы.
5. Ответственного лица за безопасное производство работ с подъемными сооружениями.
6. Стропальщиков.
7. Ответственного лица за выдачу наряд-допусков на работы с повышенной опасностью.
8. Ответственных лиц за безопасное производство работ по наряд-допуску на работы с повышенной опасностью.
9. Ответственного лица за инструктаж по охране труда, электро- и пожарной безопасности на рабочем месте.
 | До началаработ | Подрядчик |
| 2. | Представить копии удостоверений на ответственных лиц и рабочих:1. Ответственного лица за охрану труда.
2. Ответственного лица за противопожарную безопасность.
3. Ответственного лица за электробезопасность.
4. Ответственного лица за безопасное производство работ с подъемными сооружениями.
5. Стропальщиков.
6. Электрогазосварщиков.
7. Электротехнического персонала (административно-технического, оперативно-ремонтного).
8. Рабочих люльки фасадного подъемника.
9. Работы на высоте (1,2 и 3 группы).
10. Трактористов-машинистов.
 | До началаработ | Подрядчик |
| 3. | Представить оформленные журналы:1. Журнал регистрации вводного инструктажа по охране труда и пожарной безопасности.
2. Журнал регистрации инструктажа по охране труда и пожарной безопасности на рабочем месте.
3. Журнал учета присвоения группы 1 по электробезопасности не электротехническому персоналу.
4. Журнал учета выдачи наряд-допусков.
5. Паспорта на фасадные подъемники и письмо Ростехнадзора о постановки их на учет.
 | До началаработ | Подрядчик |
| 4. | Составлять графики производства совмещенных работ привыполнении работ (в одной захватке, оси) несколькими организациями с ознакомлением (под роспись) с мероприятиями, и временем выполнения работ в графике и Журнале производства совмещенных работ. | До началасовмещенныхработ | Организациигенподрядчик иподрядчикисовмещающие работы |
| 5. | Согласовать места складирования материалов и конструкций с генподрядной организацией и организовать хранение строительных конструкций, материалов, в соответствии с п. 6.3 СНиП 12-03-2001 и ПОС (проект организации строительства)  | До началаскладированияматериалов | Подрядчик |
| 6. | Согласовать места установки бытовых вагончиков с генподрядной организацией. | До началаначала работ | Подрядчик |
| 7. | Согласовывать наряды-допуски на производство работ в местах действия опасных и вредных производственных факторов с представителем генподрядной организации. | До началаработ | Подрядчик |
| 8. | Предупреждать генподрядную организацию, о привлечении на участках, выделенных по акт-допуску для выполнения работ, других субподрядных организаций и представлять на них документацию, перечисленную в настоящем акт-допуске. | Постоянно доначала работ | Подрядчик |
| 9. | Согласовывать с генподрядной организацией (начальником участка, прорабом) места установки строительной техники, машин, механизмов, средств подмащивания (лесов, подмостей, эл. люлек). | До начала работ | Подрядчик |
| 10. | При проведении работ необходимо:1. обеспечить своих рабочих спецодеждой, спецобувью, касками, средствами коллективной и индивидуальной защиты;
2. своевременно предоставлять сведения представителю генподрядной организации о непредвиденных изменениях в графиках производства совмещенных работ на объекте;

3. прекратить работы и предупредить генподрядчика о возникновении опасных или аварийных ситуаций, которые могут стать причиной несчастных случаев на рабочих местах;4. устанавливать защитные, страховочные и сигнальные ограждения рабочих мест, открытых проемов, в местах постоянно действующих опасных производственных факторов, в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 и Правил охраны труда в строительстве;5. вывешивать знаки безопасности, запрещающие и предупреждающие надписи и таблички в соответствии с ГОСТ 12.4.026-2001, проектом - производства работ (ППР) в местах ведения работ и наличия опасных и вредных производственных факторов;6. устанавливать трапы, переходные мостики, лестницы, средства подмащивания, в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 и Правил охраны труда в строительстве;7. В местах проведения пожароопасных работ установить огнетушитель.  | Постоянно в процессе работы | Подрядчик  |
| 11. | Оформить Акт о соответствии выполненных внеплощадочных и внутриплощадочных работ требованиям безопасности труда  | До начала работ | Генподрядчик и подрядчик |
| 12. | Предоставить списки работников исполнителей | До начала работ | Подрядчик |
| 13. | Согласовать ежедневное время выполнения работ (начало-окончание) с руководителем объекта | До начала работ | Подрядчик |
| 14. | Обеспечить присутствие работников/третьих лиц на инструктаже, организуемом и проводимым руководителем объекта или производителями работ ООО «Брусника. Строительство Москва» | До начала работ, далее – по необходимости | Подрядчик по обязательному согласованию с руководителем объекта |
| 15. | Обеспечить получение работниками пропусков на объект строительства. Исключить допуск и присутствие на объекте строительства и на местах производства работ без пропуска | До начала работ, далее – по необходимости | Подрядчик по обязательному согласованию с руководителем объекта |
| 16. | Предоставлять документы, запрашиваемые руководителем объекта и службой охраны труда ООО «Брусника. Строительство Москва», в пределах их полномочий | До начала работ, далее-по мере необходимости в запросе | Подрядчик |
| 17. | Обеспечить работников/третьих лиц, участвующих в производстве работ и посещающих объект строительства, средствами индивидуальной защиты (СИЗ), предусмотренными утвержденными типовыми нормами. Организовать учет, хранение, приемку-выдачу, стирку и дезинфекцию. Обеспечить контроль за наличием и постоянным применением. Исключить из работы изношенные, грязные, деформированные СИЗ и СИЗ с иными дефектами, влияющими на безопасность производства работ | До начала работ, далее-постоянно | Подрядчик |
| 18. | Обеспечить обучение и проверку знаний лиц, назначенных ответственными на местах производства работ, по охране труда, противопожарной безопасности, электробезопасности, промышленной безопасности, по производству работ на высоте. Исключить случаи присутствия на строительном объекте и на местах производства работ без соответствующих удостоверений, иных документов, подтверждающих обучение. | До начала работ, далее-постоянно | Подрядчик |
| 19. | Обеспечить обучение и проверку знаний работников рабочих специальностей по охране труда, противопожарной безопасности, электробезопасности, промышленной безопасности, по производству работ на высоте, по производству иных работ повышенной опасности. Исключить случаи присутствия на строительном объекте и на местах производства работ без соответствующих удостоверений, иных документов, подтверждающих обучение. | До начала работ, далее-постоянно | Подрядчик |
| 20. | Проводить все виды инструктажей со своими работниками с учетом специфики выполняемых работ, территориального расположения объекта, природных условий, применяемых механизмов и т.д. Фиксировать результаты инструктажей в соответствующих журналах. | До начала работ, далее – не реже 1 раза в 3 месяца (исключения: внеплановый и целевой инструктажи) | Подрядчик |
| 21. | Обеспечивать производство работ только квалифицированным персоналом. Исключить производство того или иного вида работ без соответствующей профессиональной подготовки | До начала работ, далее-постоянно | Подрядчик |
| 22. | Обеспечивать допуск персонала к производству работ только после прохождения ими медицинского осмотра и отсутствия медицинских противопоказаний | До начала работ, далее-постоянно | Подрядчик |
| 23. | Обеспечивать работников сертифицированным слесарным и электроинструментом, оборудованием, не подконтрольным Ростехнадзору. Организовать его учет, хранение и выдачу с оформлением документов, установленных законодательством. Обеспечивать монтаж, испытания, освидетельствования, обслуживание опасного оборудования, не подконтрольного Ростехнадзору, с оформлением соответствующих документов (приказов, актов и т.д.). Исключить из работы неинвентарный инструмент и оборудование. В случае крайней необходимости использования неинвентарного инструмента и оборудования согласовывать мероприятия с руководителем объекта и со Службой охраны труда ООО «Брусника. Строительство Москва» с предоставлением заранее разработанной технической документации.  | До начала работ, далее-постоянно | Подрядчик |
| 24. | Обеспечивать безопасное производство работ на высоте (1,8 м и более). Исключить производство работ на высоте без страховочных систем при отсутствии ограждений, иных СИЗ. Оформлять наряды-допуски на производство работ на высоте по форме, установленной Приложением N 3к Правилам по охране труда при работе на высоте,утвержденным приказом Минтруда России от 28 марта 2014 года N 155н. Организовать монтаж/демонтаж, осмотр средств подмащивания с обязательным учетом требований законодательства и оформлением соответствующих документов. Исключить из работы неинвентарные средства подмащивания. Согласовывать все мероприятия, предусмотренные нарядом-допуском, с руководителем объекта или производителями работ ООО «Брусника. Строительство Москва» | До начала работ, далее-постоянно | Подрядчик |
| 25. | Обеспечивать безопасное производство работ всеми применяемыми видами подъемных сооружений, эксплуатирующей организацией которых является Работодатель. В случае использования подъемных сооружений Генподрядчика в обязательном порядке выполнять мероприятия, установленные Генподрядчиком.  | До начала работ, далее-постоянно (в том числе по указанию и требованию Генподрядчика) | Подрядчик |
| 26. | Обеспечивать безопасное производство работ повышенной опасности (в том числе производство совмещенных работ, производство работ подъемными сооружениями, монтаж/демонтаж подъемных сооружений, работа в колодцах (иных ограниченных пространствах) и т.д.). Оформлять наряды-допуски на производство работ повышенной опасности по форме, установленной Приложением N 2 к Правилам по охране труда в строительстве, утвержденным приказом Министерства трудаи социальной защиты Российской Федерации от 1 июня 2015 г. N 336н. Согласовывать все мероприятия, предусмотренные нарядом-допуском, с руководителем объекта или производителями работ ООО «Брусника. Строительство Москва». При производстве совмещенных работ дополнительно оформлять записи в Журнале совмещенных работ, который находится у руководителя объекта  | До начала работ, далее-постоянно | Подрядчик |
| 27. | Обеспечивать безопасное производство огневых и сварочных работ. Оформлять наряды-допуски по форме, установленной Приложением № 4 к Правилам противопожарного режима в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г.  № 390. Согласовывать все мероприятия, предусмотренные нарядом-допуском, с руководителем объекта или производителями работ ООО «Брусника. Строительство Москва». Исключить производство огневых и сварочных работ без наличия средств пожаротушения на местах производства работ, без использования СИЗ | До начала работ, далее-постоянно | Подрядчик |
| 28. | Ограждать и обозначать опасные зоны работ (в том числе перепады по высоте), размещать запрещающие и предупреждающие знаки безопасности в местах производства работ повышенной опасности. Исключить самовольное снятие ограждений и знаков безопасности, установленных ООО «Брусника. Строительство Екатеринбург». В случае производственной необходимости в снятии ограждений получать разрешение руководителя объекта или производителей работ ООО «Брусника. Строительство Москва»  | До начала работ, далее -постоянно | Подрядчик |
| 29. | Обеспечить складирование материалов, технологического оборудования в строго установленном месте. В случае производственной необходимости в складировании материалов и оборудования вне установленных мест, и территорий, согласовывать мероприятия с руководителем объекта или производителями работ ООО «Брусника. Строительство Москва» | До начала работ, далее -постоянно | Подрядчик |
| 30. | Обеспечить санитарно-гигиенические условия в бытовых помещениях: обеспечить наличие сертифицированной питьевой воды, емкостей для сбора бытовых отходов, умывальников со стоками воды в специальные емкости, шкафчиков (зон) для отдельного размещения рабочей и чистой одежды и т.д.. Организовать ежедневную уборку помещений. Обеспечить бытовые помещения огнетушителями (по 2 шт. в каждом помещении), медицинскими аптечками. Обеспечить бытовые помещения исправным электрооборудованием. Провести замеры сопротивления изоляции с оформлением соответствующих актов и проводить систематический осмотр оборудования | До начала работ, далее-постоянно | Подрядчик |
| 31. | Обеспечить санитарно-гигиенические условия на местах производства работ. Исключить складирование мусора, прием пищи, устройство гардеробных и т.д. | До начала работ, далее -постоянно | Подрядчик |
| 32. | Организовать выполнение работ безопасно для себя и окружающих с соблюдением действующего законодательства, содержащего нормы безопасного производства строительно-монтажных работ | До начала работ, далее -постоянно | Подрядчик |
| 33. | Исключить нахождение работников на территории строительной площадки в состоянии алкогольного, наркотического опьянения, с признаками абстинентного синдрома, заболеваний. | До начала работ, далее -постоянно | Подрядчик |
| 34. | Исключить случаи производства работ иностранными гражданами без необходимых разрешительных документов  | До начала работ, далее -постоянно | Подрядчик |
| 35. | Ознакомить персонал с Приложением к договору (регламентом), предусматривающим штрафные санкции за нарушения требований безопасности. | До начала работ, далее -постоянно | Подрядчик |
| 36. | Сообщать о любом несчастном случае, инциденте, аварии в службу охраны труда ООО «Брусника. Строительство Москва» по круглосуточному телефону 8 912 23 59 093. Исключить случаи сокрытия информации | Незамедлительно при наступлении несчастного случая, инцидента, аварии | Подрядчик |
| **СУБПОДРЯДНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:** |
| 1. | Загромождать, захламлять территорию объекта, проезды, проходы, рабочие места, бытовые помещения и вокруг них строительными материалами, отходами, мусором. | Постоянно | Подрядчик |
| 2. | Подключать эл. оборудование, эл. машины, эл. механизмы к электропитанию объекта без согласования с подрядчиком. | Постоянно | Подрядчик |
| 3. | Оставлять без присмотра на рабочих местах эл. сварочное оборудование в рабочем состоянии. | Постоянно | Подрядчик |
| 4. | Использовать в санитарно-бытовых помещениях не исправные эл. приборы, эл. нагревательные печи (без защитных кожухов), эл. розетки без заземляющего контакта (евро) | Постоянно | Подрядчик |
| 5. | Оставлять в бытовых помещениях, уходя домой по окончании рабочего дня, включенные в эл. сеть эл. печи (кроме эл. печей водяных, масляных с эл. регулятором). | Постоянно | Подрядчик |
| 6. | Использовать санитарно-бытовые помещения для складирования инструментов, строительного материала (краски, ГЖ, ЛВЖ, растворители и др.) | Постоянно | Подрядчик |
| 7. | Эксплуатировать эл. механизмы, грузоподъемные механизмы (краны, подъемники и др.) без разрешения подрядчика. | Постоянно | Подрядчик |
| 8. | Нарушать время, отведенное в графике производства совмещенных работ, без предупреждения подрядчика и других субподрядных организаций, работающих по графику совмещенных работ. | Постоянно | Подрядчик |
| 9. | Допускать на территорию объекта лиц, не работающих на данном объекте и не имеющих регистрации и разрешения на работу в г. Москва. | Постоянно | Подрядчик |
| 10. | Допускать к ведению работ на объекте рабочих без спецодежды, средств индивидуальной и коллективной защиты. | Постоянно | Подрядчик |
| 11. | Разжигать костры на территории строительного объекта и в помещениях строящегося корпуса. | Постоянно | Подрядчик |
| 12. | Курить на территории объекта, бытового городка, в санитарно-бытовых помещениях (кроме мест, отведенных для курения). | Постоянно | Подрядчик |
| 13. | Сбрасывать строительный мусор с этажей строящихся корпусов зданий. | Постоянно | Подрядчик |
| 14. | Производить демонтаж защитных ограждений и удалять защитные щиты с технологических проемов, огражденных подрядчиком, без разрешения начальника потока (прораба) подрядчика ответственного на этом участке. | Постоянно | Подрядчик |
| 15. | Находиться без производственной необходимости в местах, не отведенных подрядчиком для выполнения работ. | Постоянно | Подрядчик |
| 16. | Находиться на территории строительного объекта (в бытовых помещениях) и вне рабочего времени (по окончании рабочей смены). | Постоянно | Подрядчик |
| 17. | Выброс мусора с корпуса через окна и с балконов. | Постоянно | Подрядчик |
| 18. | Проживание на строящихся корпусах. | Постоянно | Подрядчик |

Представитель генподрядчика:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О., подпись)

М.П.

Представитель подрядчика:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации, Ф.И.О., подпись)

М.П.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик****ООО «Брусника. Организатор Строительства»**Директор филиала в Московской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Ильиных/ М.П. | **Подрядчик**  |

*ПРИЛОЖЕНИЕ №9*

к договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

на производство работ по устройству \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



 ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик****ООО «Брусника. Организатор Строительства»**Директор филиала в Московской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Ильиных/ М.П. | **Подрядчик**  |

*ПРИЛОЖЕНИЕ №10*

к договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

на производство работ по устройству \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Регламент**

**выдачи исполнительной документации в системе BIM360**

1. Правила именования исполнительной документации:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код проекта | Код здания  | Код секции | Код этажа | Имя документа |
| VDN | GP1GP2GP3 | S01S02... | F00F01F02... | *Акт освидетельствования скрытых работ* |
| Пример: |
| VDN\_GP2\_S01\_F00\_ *Акт освидетельствования* *скрытых работ* (*Акт освидетельствования скрытых работ второй очереди первой секции подвала)* |

1. Структура папок системы Autodesk BIM360.

Исполнительную документацию следует размещать в формате PDF в папке «13.S (Строительство)» в разделе соответствующим проводимым работам.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Стадия бизнес процесса (1 уровень):** | **Принадлежность к объектам (2 уровень):** |  **3 уровень:** | **Права доступа (на все папки дается доступ Заказчику и Бруснике. Проектирование):** |
| 00.MP (Мастерплан) | XXX.MP.01-10 | \* | * Подрядчик на выполнение этой стадии.
 |
| 01.IO (ИРД) | XXX.IO.01-03 | Не нормируются | * Заказчик (Сотрудник ИРД)
* Генподрядчик
* Генпроектировщик
 |
| 02.NV (Наружные сети) | XXX.NV.01 | Не нормируются | * Подрядчик на выполнение этой стадии.
* Генподрядчик
 |
| 03.CP (Концепция планировок) | XXX.CP.01 | \* |  |
| 04.CA (Концепция архитектура) | XXX.CA.01-03 | \* | * Подрядчик на выполнение этой стадии.
 |
| XXX.CA.04-06 | \* | * Подрядчик на выполнение этой стадии.
 |
| 05.CI (Концепция интерьеры) | XXX.CI.01-03 | \* | * Подрядчик на выполнение этой стадии.
 |
| 06.RI (Рабочая документация Интерьер) | XXX.RI.01 | \* | * Подрядчик на выполнение этой стадии.
* Генподрядчик
 |
| 07.CL (Концепция благоустройства) | XXX.CL.01 | \* | * Подрядчик на выполнение этой стадии.
 |
| 08.DL (Детальный проект ландшафта) | XXX.DL.01 | \* | * Подрядчик на выполнение этой стадии.
 |
| 09.RL (Рабочая документация Ландшафт) | XXX.RL.01 | \* | * Подрядчик на выполнение этой стадии.
* Генподрядчик
 |
| 10.DP (Детальный проект) | XXX.DP.01 | Не нормируются |  |
| 11.PD (Стадия П) | XXX.PD.01 | Не нормируются | * Генпроектировщик
* Генподрядчик
 |
| XXX.PD.02 | Не нормируются | * Генпроектировщик
* Генподрядчик
 |
| 12.RD (Стадия РД) | XXX.RD.01 | Архитектура | * Генпроектировщик
* Генподрядчик
 |
| Конструкции |
| Инженерия |
| BIM |
| 13.S (Строительство) | XXX.S.01 | 1.Площадка | * Подрядчик на выполнение этой стадии.
* Генподрядчик
 |
| 2.Коробка | * Подрядчик на выполнение этой стадии.
* Генподрядчик
 |
| 3.Оболочка | * Подрядчик на выполнение этой стадии.
* Генподрядчик
 |
| 4.ВИС | * Подрядчик на выполнение этой стадии.
* Генподрядчик
 |
| 5.Отделка | * Подрядчик на выполнение этой стадии.
* Генподрядчик
 |
| 6.Отделка чистовая квартир | * Подрядчик на выполнение этой стадии.
* Генподрядчик
 |
| 7.Ландшафт | * Подрядчик на выполнение этой стадии.
* Генподрядчик
 |
| 8.Наружные сети | * Подрядчик на выполнение этой стадии.
* Генподрядчик
 |
| 14.Photos (Фотографии) | XXX.01 | Не нормируются | Всем компаниям |

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик****ООО «Брусника. Организатор Строительства»**Директор филиала в Московской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Ильиных/ М.П. | **Подрядчик**  |