



ООО «Строительное проектирование «КЧБ»
Свидетельство № СРО-П-174-01102012 от 05 июня 2017 г.

Заказчик: ООО «Брусника. Екатеринбург»

43-17-01-7-АР6

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Разрезы.
Секция 18.7

II очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в составе квартала
«Щербакова» планировочного района «Уктус-Правобережный» Блок 18 (первый этап строительства)

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Екатеринбург 2019

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



ООО «Строительное проектирование «КЧБ»
Свидетельство № СРО-П-174-01102012 от 05 июня 2017 г.

Заказчик: ООО «Брусника. Екатеринбург»

43-17-01-7-АР6

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Разрезы.
Секция 18.7

II очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в составе квартала
«Щербакова» планировочного района «Уктус-Правобережный» Блок 18 (первый этап строительства)

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор

Д. А. Бойко

ГИП

А. В. Кожевников

Екатеринбург 2019

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1.1	Общие данные	
2	Схемы разрезов	
3	Разрезы 1-1, 2-2, 4-4	
4	Разрезы 3-3	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 530-2012	Кирпич и камень керамические. Общие технические условия	
ГОСТ 7473-2010	Смеси бетонные. Технические условия	
ГОСТ 28013-98	Растворы строительные. Общие технические условия	
ГОСТ 32496-2013	Заполнители пористые для легких бетонов. Технические условия	
ТУ 23.99.12.110-012-54349294-2016	Материал рулонный кровельный и гидроизоляционный	
	полимерный (ПВХ) PLASTFOIL	
СТО 54349294-004-2017	Устройство, проектирование и применение гидроизоляции	
	PLASTFOIL в кровлях	
ТУ 5762-010-74182181-2012	Плиты минераловатные теплоизоляционные "ТЕХНО"	
ТУ 5775-011-17925162-2003 изм.7	Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №1	
ГОСТ 15588-2014	Плиты пенополистирольные теплоизоляционные. ТУ	
ГОСТ 10354-82	Пленка полиэтиленовая. Технические условия	
ГОСТ Р 53225-2008	Материалы геотекстильные	
СТО 58239148-001-2006	Системы наружной теплоизоляции стен зданий с отделочным	
	слоем из тонкослойной штукатурки "Ceresit"	
ГОСТ 32310-2012	Изделия из экструзионного пенополистирола XPS	
	теплоизоляционные промышленного производства, применяемые	
	в строительстве. Технические условия.	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных	
	работ. Технические условия	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Основанием для проектирования объекта "II очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в составе квартала «Щербакова» планировочного района «Уктус-Правобережный» Блок 18 (первый этап строительства)" является:

- договор № 43-17 от 27.09.2017;
- проектная документация раздела: архитектурные и объемно-планировочные решения 43-17-01-AP1.

2. Характеристики проектируемого здания:

Уровень ответственности здания по ФЗ №384-ФЗ от 30 декабря 2009 – нормальный.

Рекомендуемый срок службы по ГОСТ 27751-2014 – не менее 50 лет.

Степень огнестойкости здания по СП 2.13130.2012 – II.

Класс конструктивной пожарной опасности по СП 2.13130.2012 – С0.

Класс функциональной пожарной опасности по ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008:

- 11-ми этажный жилой дом – Ф 1.3,
- встроенные административно-офисные помещения – Ф4.3.

3. За относительную отметку 0.000 принята абсолютная отметка 251,35.

4. Проект разработан для следующих условий:

- 4.1 Площадка строительства расположена в Чкаловском районе г. Екатеринбурга Свердловской области (планировочный район «Уктус-Правобережный»).
- 4.2 Нормативное значение ветрового давления по СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» для I района – 23 кг/м²;
- 4.3 Расчетное значение веса снегового покрова по СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» для III района – 180 кг/м²;
- 4.4 Расчетная температура наружного воздуха по наиболее холодной пятидневке – 32° С.

5. Кирпичную кладку в зимнее время вести в соответствии с СП 70.13330.2012, СП 15.13330.2012.

6. Проектом предусматривается отделка под чистовую.

7. Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:

- 7.1. Установка закладных деталей;
- 7.2. Армирование кладки;
- 7.3 Установка утеплителя;
- 7.4. Монтаж перемычек.
- 7.5. Устройство гидро-, пароизоляции;
- 7.6. Герметизация оконных проемов;
- 7.7 Устройство антикоррозийной защиты.


8. Строительные и отделочные материалы, применяемые в проекте, возможно заменить на материалы с аналогичными характеристиками. Замену материалов согласовать с проектировщиком.

9. Все принятые строительные и отделочные материалы должны иметь санитарно-эпидемиологические заключения, сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности РФ и разрешены для применения Госсанэпиднадзором и органами противопожарной безопасности РФ.

Проект разработан в соответствии с нормативными документами Госстроя России, ведомственными нормами, согласованными Госстроем России, государственными стандартами, заданием на проектирование, техническими условиями на инженерное обеспечение и с документами по взрыво- и пожаробезопасности.

Главный инженер проекта _____ А.В. Кожевников

						43-17-01-7-AP6			
						II очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в составе квартала «Щербакова» планировочного района «Уктус-Правобережный» Блок 18 (первый этап строительства)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Калакуцкая			08.19	Секция 18.7	Р	1.1	
Проверил		Привалова			08.19				
ГАП		Привалова			08.19				
Н. контр.		Гончар			08.19	Общие данные			
ГИП		Кожевников			08.19				

ООО
"Строительное
Проектирование
"КУБ"
CUBE 

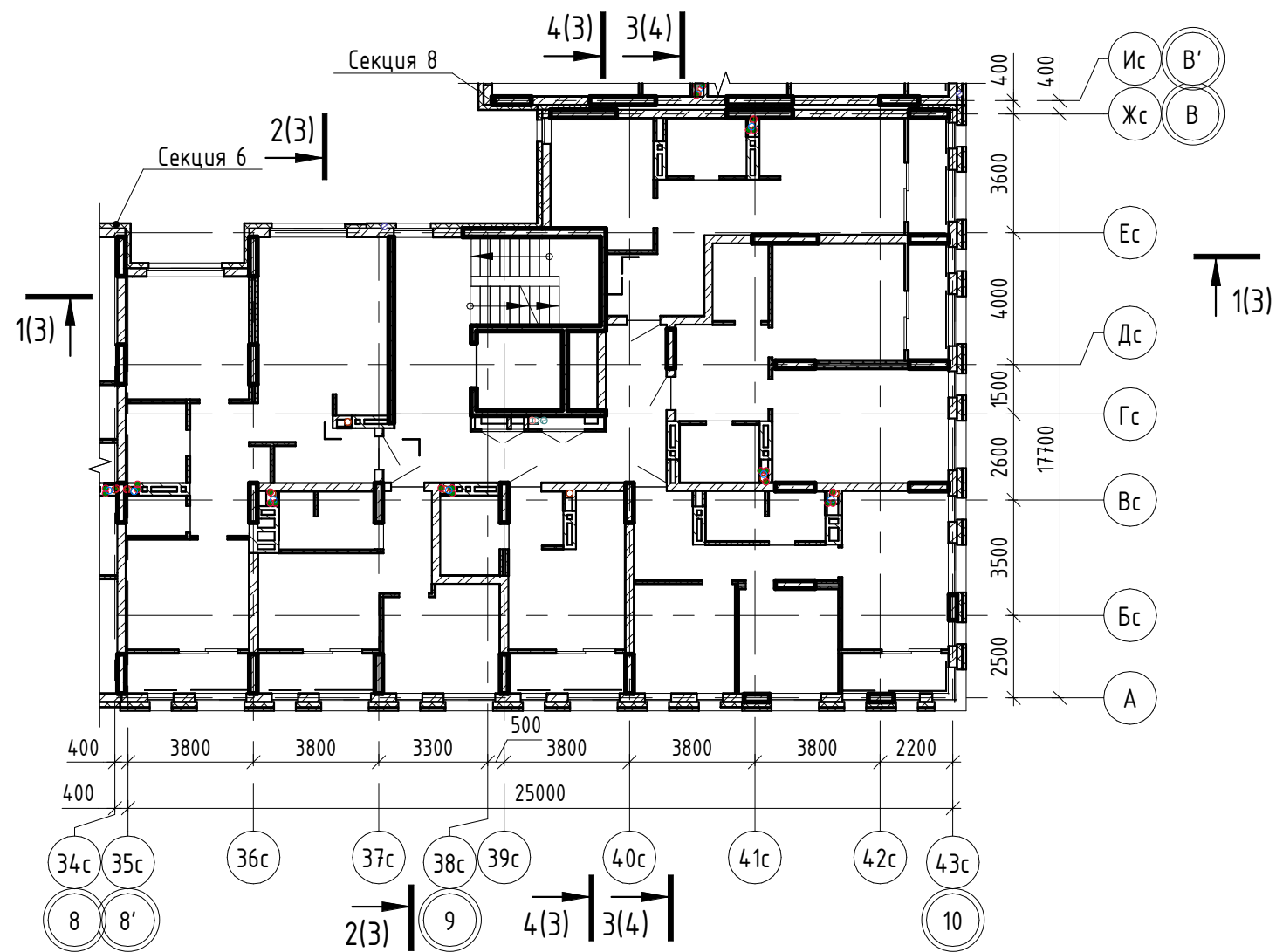
Формат: А3

Согласовано:

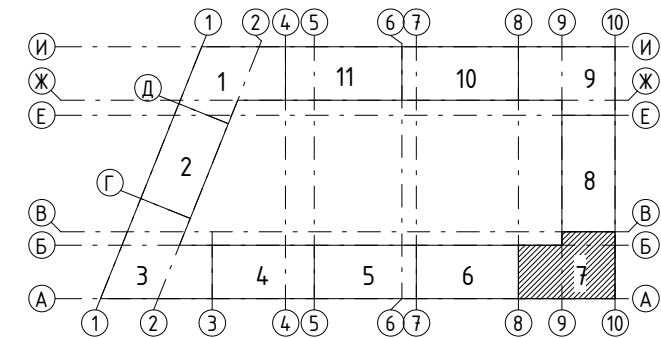
Взам. инв. №







Подп. и дата

Инв. № подл.



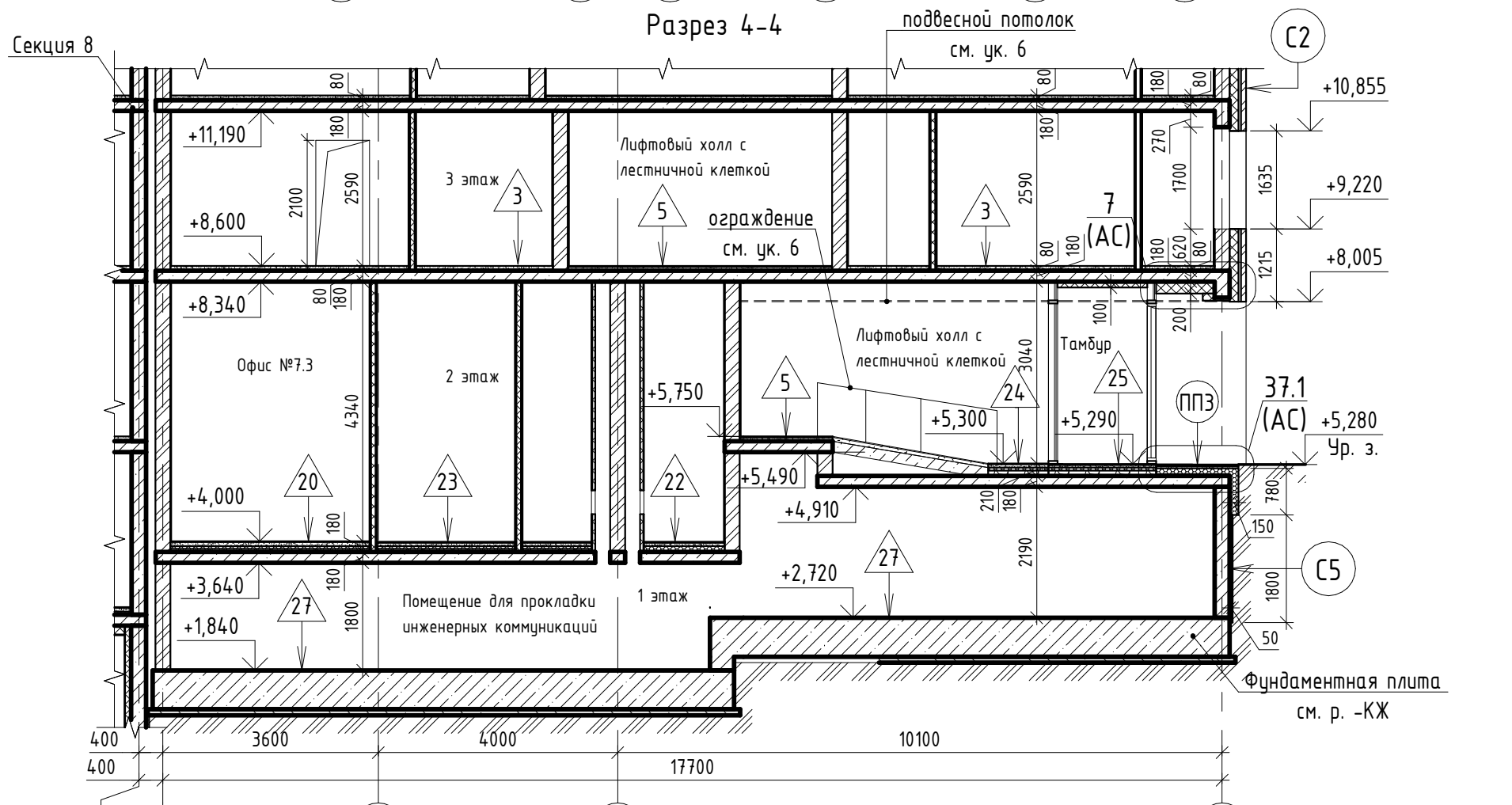
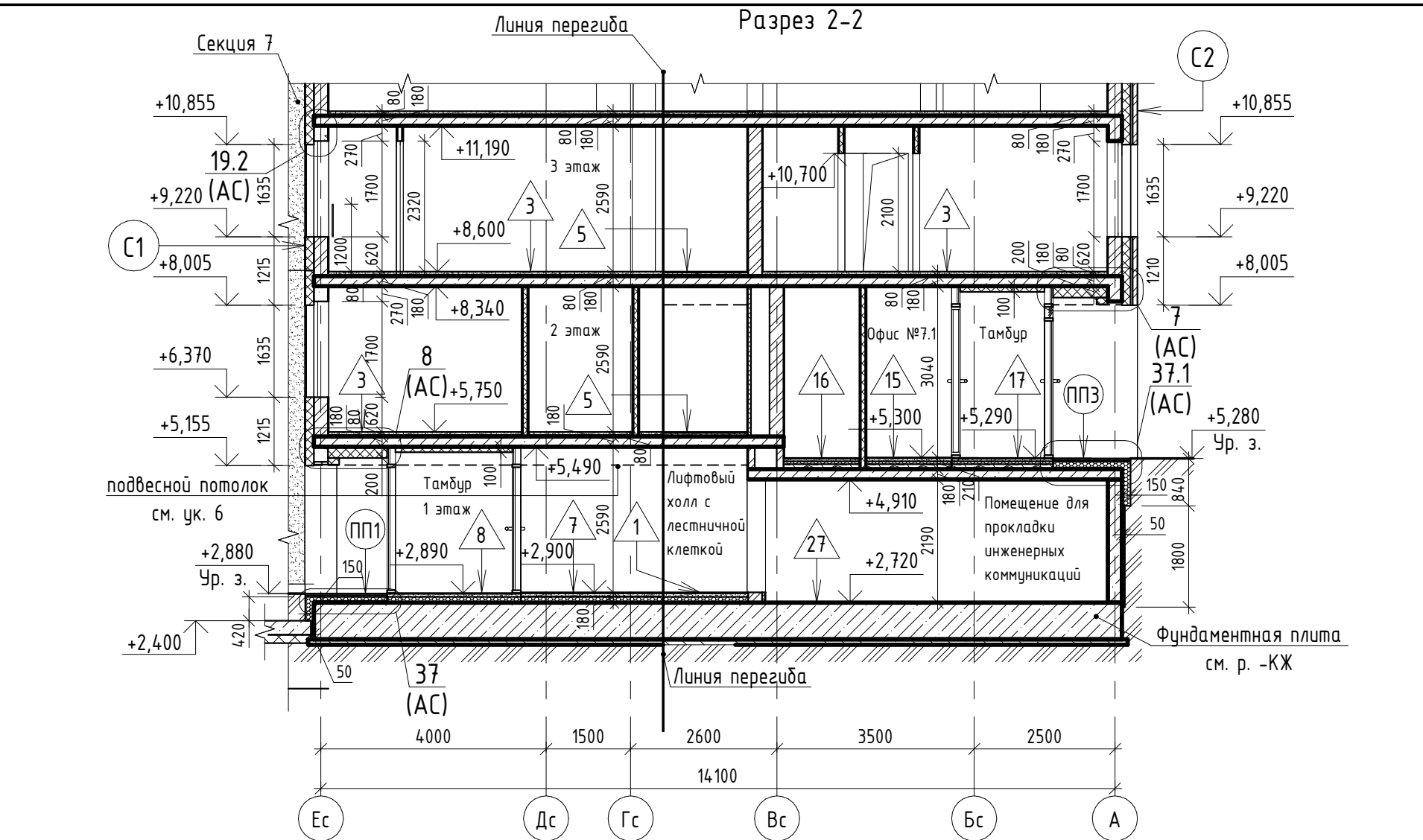
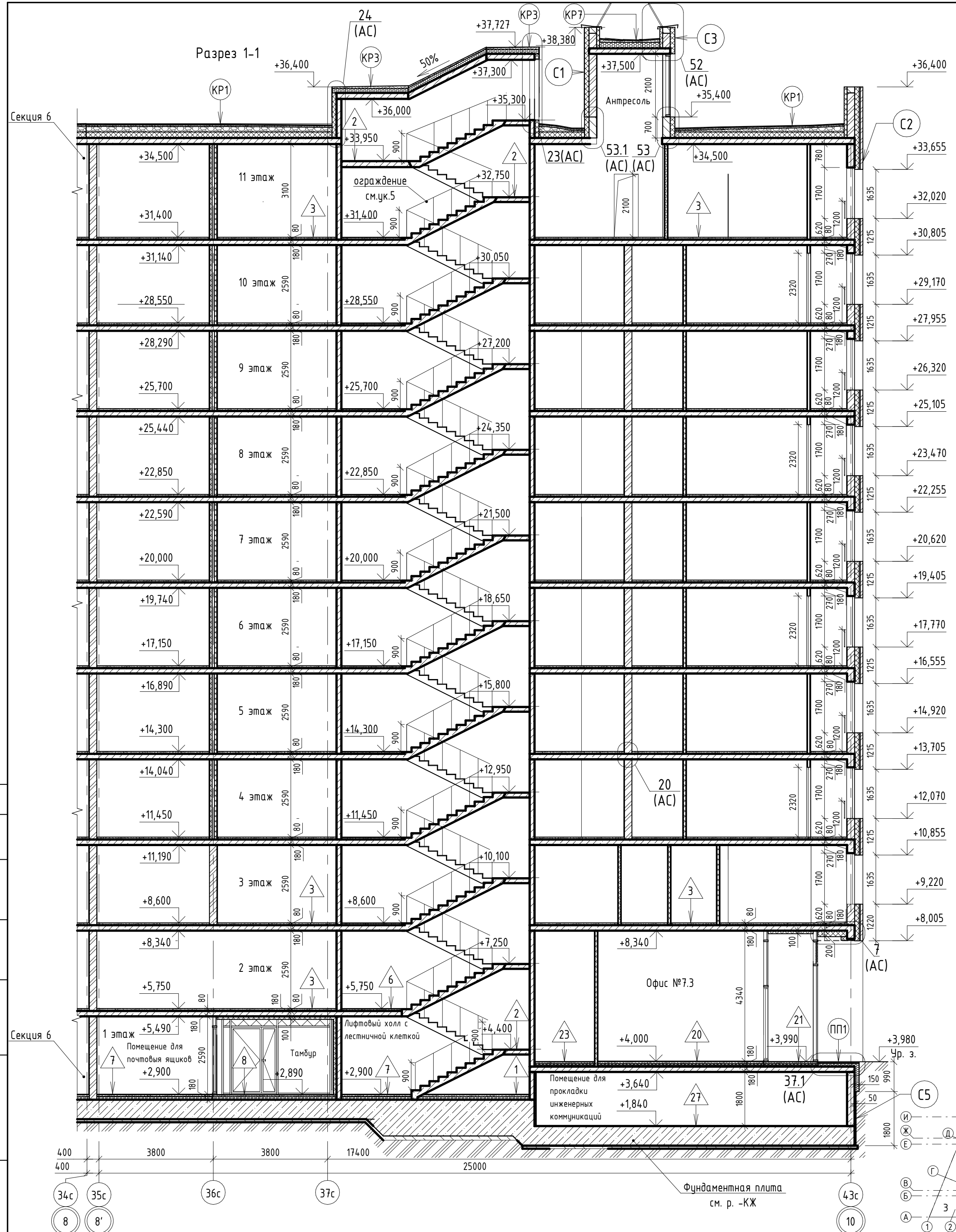
Ключевой план



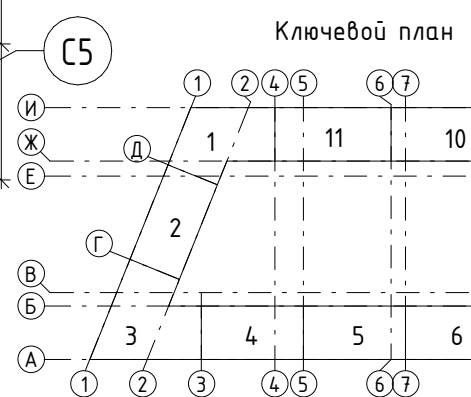
						43-17-01-7-AP6			
						II очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в составе квартала «Щербакова» планировочного района «Уктус-Правобережный» Блок 18 (первый этап строительства)			
Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Секция 18.7	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Калакуцкая			08.19		Р	2	
Проверил		Привалова			08.19				
ГАП		Привалова			08.19	Схемы разрезов	000 "Строительное Проектирование "КУБ" CUBE 		
Н. контр.		Гончар			08.19				
ГИП		Кожевников			08.19				

Согласовано:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



- Условные обозначения
- Утеплитель минераловатные плиты "ТехноНиколь" ТехноАС р= 136..159 кг/м³
 - Утеплитель ЭПП "Пеноплэкс" Фундамент; р= 29..33 кг/м³
 - Перегородки ГКЛ/ГКЛВ по системе типа КНАУФ С112
 - Перегородки ГКЛ/ГКЛВ по системе типа КНАУФ С116
 - Монолитный железобетон
 - Кладка из керамического полнотелого кирпича КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/100/1,4/25/ГОСТ 530-2012
 - Кладка из керамического полнотелого кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012
- За относительную отметку ±0.000 принята абсолютная отметка 251,35.
 - Работать совместно с р. -АР0, -АР1, -АР2, -АР3, -АР4, -АР5, -АР7, -АС.
 - Экспликация полов см. л. 15 р. -АР5.
 - Состав конструкций и покрытий см. л. 4.
 - Металлическое ограждение лестницы выполнить высотой не менее h = 900мм по дизайн проекту.
 - Подвесной потолок выполняется после монтажа инженерных сетей (отм. низа определяется по месту), цвет и тип по дизайн проекту определяет Заказчик.



43-17-01-7-AP6					II очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в составе квартала «Щербакова» планировочного района «Ужтис-Правобережный» Блок 18 (первый этап строительства)		
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Секция 18.7	
Разраб.	Калакуцкая	08.19	Проверил	Привалова	08.19	Р	3
ГАП	Привалова	08.19	Н. контр.	Гончар	08.19	Разрезы 1-1, 2-2, 4-4	
						ООО "Строительное Проектирование "КУБ" CUBE	

